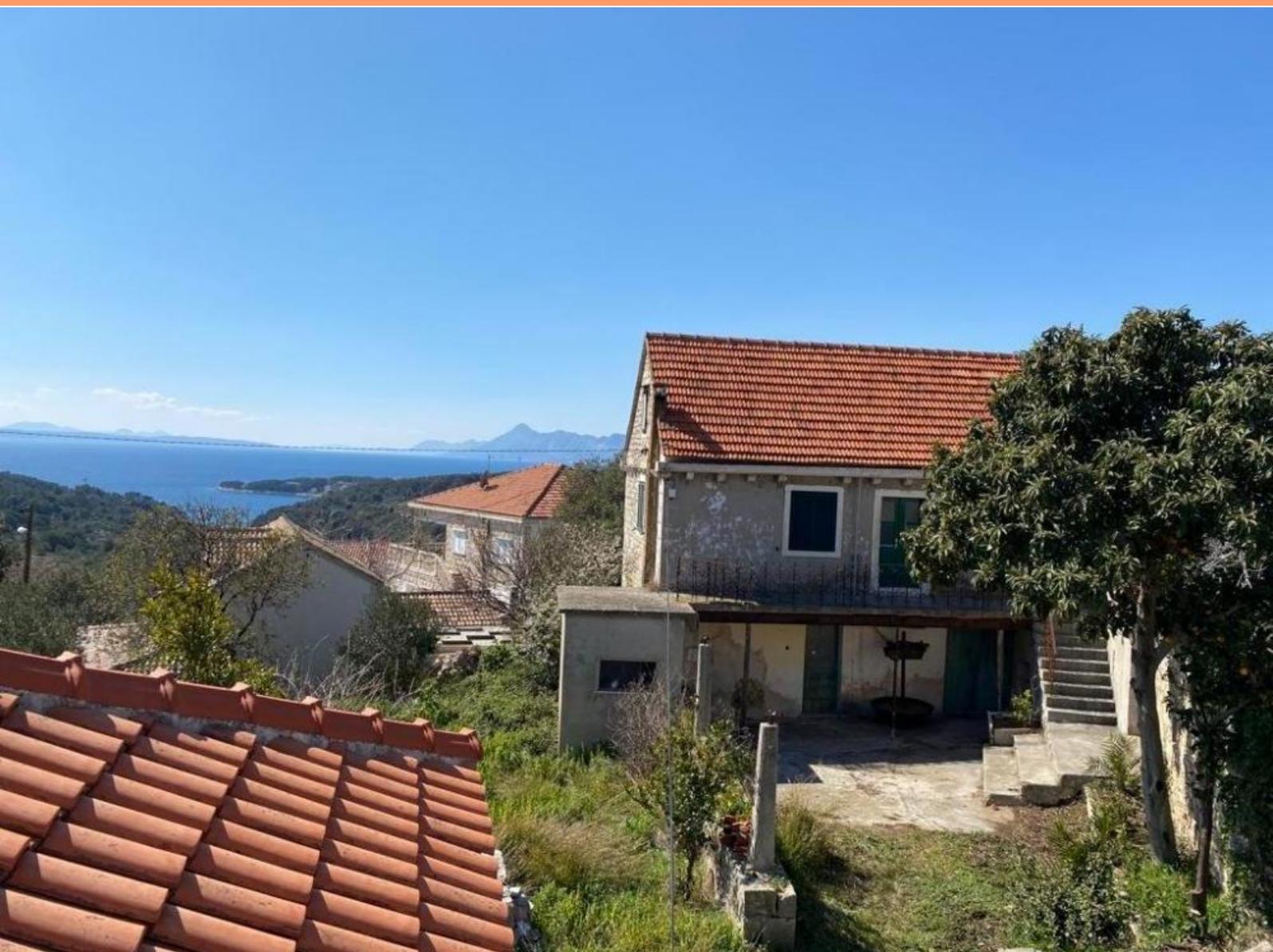


# Дом

## Selca, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1079
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Брач
<b>Город</b>	Selca
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	240 м2
<b>Участок</b>	700 м2

# ДОМ

## Selca, Далмация



**Цена**

€ 310 000

Два старых каменных дома под полную модернизацию, в маленьком далматинском городке Селца на острове Брач.

Дома находятся в 2 км от моря (5 минут на машине) и красивых бухт и предлагают открытый вид на море и материк.

Они окружены садом площадью 700 кв.м.

## Дом 1

Старый семейный каменный дом, построенный до 1968 года. 100% легальный.

Общая площадь дома 160м<sup>2</sup> (2 этажа по 80м<sup>2</sup>).

Он состоит из цокольного этажа, первого этажа и крыши.

## Дом 2

Семейный дом, построенный из бетона-кирпича, черепицы.

Общая площадь 80м<sup>2</sup>. Состоит из цокольного этажа и крыши.

Легализован в 2012 году.

Дома частично окружены каменной стеной высотой 2 м.

## ИНФРАСТРУКТУРА:

- Водопроводная сеть с 2 отдельными счетчиками.
- Электрическая сеть с 2 отдельными счетчиками.
- Канализация: местная канализация.
- Асфальтовая дорога.
- Уличные фонари.

Все объекты для удовлетворения основных потребностей расположены в 200 метрах.

Отличные инвестиции.

Рекомендуем отреставрировать дома и сделать из них виллы для сдачи в аренду.

Две виллы с общим бассейном могли бы стать идеальным новым форматом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Дом Selca, Далмация



# Дом

## Selca, Далмация

