# Участок
## Umag, Истрия

| | |
|---|---|
| **Код** | RE-AB-MAR-Land |
| **Тип** | Участок |
| **Регион** | Истрия › Умаг |
| **Город** | Umag |
| **Первая линия** | Да |
| **Вид на море** | Да |
| **Расстояние до моря** | 700 м |
| **Участок** | 3000 м2 |
| **Цена** | € 800 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Возможность! Участок под застройку в 700 м от моря в Умаге!
Общая площадь 3 000,00 м²
Умаг известен своим выдающимся предложением для туристов в течение всего года, а благодаря турниру ATP и сопутствующим мероприятиям он на несколько дней оказывается в мировом центре спорта и развлечений.
Также много строится, потому что спрос очень высок, и все новые здания продаются в одно мгновение. И именно поэтому эта земля, которую мы предлагаем вам, является такой возможностью, потому что так близко к морю и центру, что осталось не так много вариантов.

В 700 м от моря в г. Умаг имеется земельный участок квадратной формы, расположенный в пределах зоны застройки и обустройства поселка с планировочным назначением (с - жилое назначение), и меньшая часть рассматриваемого имущества, в южной части кадастрового участка, является частью запланированной в плане дороги.
Можно строить односемейные жилые дома (одна полезная единица), семейные (до 2 жилых единиц) или многоквартирные типологии (от 3 до 4 полезных единиц).
В пределах территории жилого назначения возможно строительство транспортных зданий и территорий, инфраструктурных зданий, общественных зеленых насаждений, детских площадок, а также спортивно-рекреационных зон.
Рядом с этим же участком находится еще один участок площадью 1580 м2, который можно приобрести при необходимости.
Центральное водоснабжение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Umag, Истрия

Цена за м²:
267 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
285 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
285 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com