

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Код	RE-U-37865
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinjsko Selo, Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	385 м2
Участок	2447 м2

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Спальни	4
Ванные	6
Цена	€ 1 000 000

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Красивая вилла в Ровиньско Селе всего в 7 км от суперпопулярного Ровиня!

Общая площадь 385 кв.м.

Земельный участок довольно просторный и предлагает 2447 кв.м. (!)

Вилла построена в 2015 году в традиционном истрийском стиле.

Виллы имеют два уровня:

На первом этаже есть прихожая, кухня и столовая, салон, гостевая спальня с ванной комнатой и еще одна дополнительная ванная комната.

На первом этаже дома расположены три спальни с ванными комнатами.

В просторном ухоженном саду есть бассейн размером 5,5 м x 10,5 м.

Во дворе дома есть еще две дополнительные постройки, которые в настоящее время служат гаражом (50м2) и мастерской (70м2).

Отопление в доме организовано за счет центрального отопления на дровах плюс 5 кондиционеров.

Преимущества виллы:

- гараж
- открытая парковка на 5 автомобилей
- прекрасный украшенный сад
- бассейн
- зона барбекю с камином
- обеденная зона на открытом воздухе на свежем воздухе
- коноба/таверна для семейных посиделок с крытым камином (в настоящее время используется как тренажерный зал и игровая комната с бильярдом и настольным теннисом)
- ультрасовременная большая кухня со всей современной техникой

Отличное предложение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Цена за м²:
2597 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjско Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinjско Selo, Rovinj, Истрия

