

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-13417
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	220 м2
Участок	510 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 580 000

Стильная современная вилла с бассейном в отличном месте в Медулине, ок. 1,5 км от моря!

Вилла площадью 220 м2 простирается на первом и втором этажах.

На первом этаже есть гостиная с бильярдным столом, кухня, столовая, кладовая и ванная комната.

На верхнем этаже расположены четыре спальни и три ванные комнаты.

Вилла полностью кондиционирована, меблирована и оборудована и продается как таковая.

На огороженном и благоустроенном участке площадью 510 кв.м., под видеонаблюдением, расположены бассейн с солярием, летняя кухня, парковочные места и подсобное помещение с туалетом, которое служит комнатой отдыха/игровой комнатой, а также может служить оздоровительным центром, домашним кинотеатром, библиотекой, офисом и т. д.

Вилла расположена в тихом районе, но недалеко от всех удобств и оживленной жизни Медулина, Пьескана Увала, недалеко от роскошной пристани для яхт Помера и природного парка Каменяк.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2636 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

