

Мини-отель

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO1061
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	550 м ²
Участок	305 м ²
Спальни	12
Ванные	6
Цена	€ 2 500 000

Мини-отель

Vir, Далмация



Роскошно оборудованная новая вилла на продажу в центре острова Вир с прекрасным видом на море! Он расположен всего в 25 км от Задара, остров Вир сейчас соединен с материком мостом. Общая площадь 550 кв.м. Наружная территория 305 кв.м.

Отель состоит из 6 жилых единиц, каждая из которых имеет две спальни, кухню с гостиной, ванную комнату, террасу и балкон.

Все предлагаемые квартиры полностью оборудованы для сдачи в аренду (кухни с посудомоечными и стиральными машинами и всей необходимой техникой).

Вилла имеет выход на террасу на крыше, которая оборудована летней кухней, зоной барбекю и джакузи на 12 человек.

С террасы открывается захватывающий вид на весь Задарский архипелаг, Адриатическое море, закаты и гору Велебит.

Технические подробности:

Входная дверь противозломная и пожаробезопасная. Балконные перила изготовлены из стекла Parsol с кронштейнами из нержавеющей стали.

Внешние столярные изделия из термоалюминия с трехслойным газонаполненным стеклом для теплоизоляции (цвет парсол). Жалюзи на окнах электрические, балконные проемы размером 4,35 м.

Сад украшен, легко поддерживать с общим бассейном с подогревом.

Недвижимость идеально подходит для инвестиций в туризм!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2804 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация



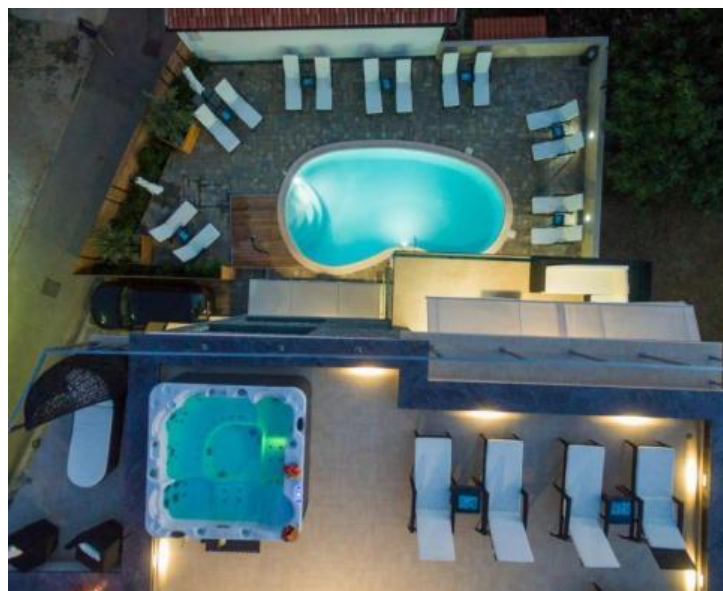
Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vir, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vir, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация

