

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-Quar5
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	232 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 850 000

Ультрасовременная новая резиденция с бассейном, садом, гаражом, кладовыми и лифтом в Опатии!
Строительство начнется в 2023 году, завершение ожидается в 2024 году.
Всего в 700 метрах от моря!

Уникальный бутик-проект эксклюзивных квартир с одной, двумя и тремя спальнями, с видом на Адриатическое море, современным архитектурным стилем, современными роскошными интерьерами и новейшими домашними технологиями.

Эти пять выдающихся роскошных квартир предлагают хорошо распределенные внутренние пространства, где гостиная, столовая и полностью оборудованная современная кухня с барной стойкой сливаются в жилое пространство, из которого открывается максимальный вид от дверей и окон от пола до потолка.

Каждая деталь была продумана для того, чтобы жизнь здесь производила особое впечатление. Повсюду имеется изысканная роскошная сантехника, включая подогрев пола, кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой, а также двери от пола до потолка, обеспечивающие максимальный обзор, позволяющий проникать естественному свету. В каждой спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с фарфоровой сантехникой. Главная спальня красиво оформлена и оснащена раздвижными дверями, через которые открывается потрясающий вид с личной террасы. Недвижимость предлагает частный подземный гараж и кладовые, которые напрямую связаны с апартаментами с лифтом.

Роскошные материалы, частные крытые и открытые террасы и сад с элегантно оформленным бассейном создают элегантный дом открытой планировки, предлагающий жизнь с комфортом и стилем.

Особенности резиденции:

- Полы с подогревом для комфортного проживания 365 дней в году
- Частная терраса
- Крытый и уличный камин
- Стекланные фасады от пола до потолка
- Частный бассейн (некоторые апартаменты)
- Общий бассейн (все апартаменты)
- Возможности персонализации интерьера
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Горячее и холодное кондиционирование
- Частная подземная парковка
- Входной зал
- Лобби

Лучшая квартира в резиденции с лучшим панорамным видом на море:

КВАРТИРА 5 - 232 кв.м. - 3 спальни, 3 ванные комнаты, салон 60 кв.м, терраса 62 кв.м. плюс 3 гаража, прачечная - цена - 1 520 000 евро вкл. НДС

Квартира

Опатіја, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
7974 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратија, Кварнер

Apartment 3

3 Bedrooms + 3 Bathrooms

Apartment area	Area	Amenities	Area
living room	21.00	balcony	21.00
master bedroom	10.00	terrace	00.80
master bedroom	10.00	pool	00.20
bedroom	10.00	garage parking 1	00.20
bedroom	10.00	garage parking 2	00.20
bedroom	10.00	garage parking 3	00.20
WC	00.00	storage	00.00
entrance	00.00		
total	80.00		



Квартира

Оратіја, Кварнер

