

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-Quar1
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	124 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 675 000

Ультрасовременная новая резиденция с бассейном, садом, гаражом, кладовыми и лифтом в Опатии! Строительство начнётся в 2023 году и завершится в 2024 году.

Уникальный бутик-проект эксклюзивных квартир с одной, двумя и тремя спальнями, с видом на Адриатическое море, современным архитектурным стилем, современными роскошными интерьерами и новейшими домашними технологиями. В здании всего 5 эксклюзивных квартир.

Каждая из квартир отделана по самым высоким стандартам и с использованием лучших материалов, что создает идеальную среду для жизни.

В просторных спальнях есть встроенные шкафы, а в главной спальне есть гардеробная и красивая ванная комната. Снаружи ухоженный сад окружает элегантный бассейн – место для отдыха и наслаждения.

Каждая деталь была продумана, чтобы жизнь здесь стала особенным опытом. Повсюду имеется изысканная сантехника, включая пол с подогревом, кондиционер с горячей и холодной водой, а также двери от пола до потолка, обеспечивающие максимальный обзор, пропускающий естественный свет. В каждой спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с фарфоровой сантехникой. Главная спальня красиво оформлена и оснащена раздвижными дверями, через которые открывается потрясающий вид с личной террасы. Недвижимость предлагает частный подземный гараж и кладовые, которые напрямую связаны с апартаментами с лифтом. Кроме того, роскошные материалы, частные крытые и открытые террасы и сад с элегантно оформленным бассейном создают элегантный дом открытой планировки, предлагающий жизнь с комфортом и стилем.

Особенности резиденции:

- Полы с подогревом для комфортного проживания 365 дней в году
- Частная терраса
- Крытый и уличный камин
- Стекланные фасады от пола до потолка
- Частный бассейн (некоторые апартаменты)
- Общий бассейн (все апартаменты)
- Возможности персонализации интерьера
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Горячее и холодное кондиционирование
- Частная подземная парковка
- Входной зал
- Лобби-холл

Квартира на первом этаже – это уникальное предложение:

КВАРТИРА 1. 124 кв.м. - 1 спальня, 1 ванная комната, салон 52 кв.м, терраса 64 кв.м. плюс частная терраса, частный бассейн, гараж, парковка, прачечная - цена- 675 000 евро вкл. НДС

Квартира

Опатіја, Кварнер



Уникальная возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
5444 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Apartment 1

moorrted 1 + mo

amenities:	m²
floor lobby	4.70
elevator	2.12
sunbath	38.00
pool	32.00
private parking	12.00
balcony	12.00
terrace	30.00

amenities		sqm
living area and open kitchen	85.85	14.80
bedroom	80.47	2.87
moorrted	78.2	4.18
entrance hall	81.4	8.50
WC	83.8	2.74
balcony	87.5	4.12
terrace	94	12.00
private sunbath	100.27	32.00
private pool	100.8	38.00
private parking	119.9	4.70
private parking	130.28	21.2
private parking	140.08	30.00



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Опатија, Кварнер

