

# Инвест. проект

## Lovran, Кварнер



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-AB-Lovran2    |
| <b>Тип</b>                | Инвест. проект   |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Опатия |
| <b>Город</b>              | Lovran           |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м            |
| <b>Участок</b>            | 4453 м2          |
| <b>Цена</b>               | € 1 300 000      |

# Инвест. проект

## Lovran, Кварнер



Уникальный инвестиционный проект в Ловране с разрешением на строительство!  
Престижное расположение с фантастическим видом на море!

Общая площадь земельного участка составляет 4453 кв.м.

Имеется действующее разрешение на строительство 6 роскошных вилл с бассейнами (по 300 кв.м. каждая).

На данном этапе сделаны подъездные пути, все подключения к электричеству, воде, канализации выведены на землю.

Вы можете взять проект на себя и начать строить как можно скорее.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Инвест. проект

## Lovran, Кварнер

