



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA 1

Код	RE-U-13385
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	148 м2
Участок	126 м2
Спальни	2
Ванные	2

Квартира

Ровињ, Истрия



Цена

€ 918 000

Новая роскошная квартира в востребованном городе Ровинь всего в 700 метрах от моря!

Окончание строительства ожидается в 2023 году.

Квартира расположена на первом этаже бутик-резиденции всего с тремя жилыми единицами и имеет общую площадь 148,73 м².

Квартира состоит из прихожей, двух спален с гардеробом и отдельными ванными комнатами, гостевого туалета, кладовой, открытой кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу и в сад общей площадью 126 м².

К квартире прилагается два открытых парковочных места.

Начало работ 4 месяц 2022 года.

Просторные апартаменты продуманы до мелочей и построены из высококачественных материалов, а также в здании есть лифт.

Высочайшее качество строительства.

Технические характеристики:

- фундаменты – железобетонные ленты
- фундаментная плита железобетонная
- стены подвала железобетонные
- мезонинные конструкции железобетонные
- конструкция крыши железобетонная
- несущие стены – термоблоки из пустотелого кирпича толщиной 25-30 см
- внутренние стены - пустотелые кирпичные блоки толщиной 10-20 см
- несущие колонны и балки железобетонные

Наружная облицовка:

- стены подвала гидроизолированы битумной пленкой, утеплены панелями XPS 5 см
- наружные стены здания утеплены панелями EPS толщиной 10 см (большая часть) и 15 см (меньшая часть)
- часть первого этажа облицована декоративным камнем
- установлен наливной лист - оцинкованный окрашенный листовой металл
- На крыше установлена теплоизоляция и гидроизоляция из плит XPS толщиной 15 см.
- крыша здания из средиземноморской черепицы

Детали внутренней отделки:

- стены оштукатурены машинной штукатуркой
- стены ванной комнаты покрыты керамической плиткой

Система отопления и подготовки горячей воды:

- Каждая квартира имеет собственный очиститель питьевой воды
- Установлена система подогрева пола
- квартиры дополнительно обогреваются и охлаждаются внутренними фанкойлами

Квартира

Rovinj, Истрия



- подготовка горячей воды осуществляется в котлах, расположенных в машинном отделении, котлы также подключены к тепловым насосам
- Тепловые насосы Mitsubishi

Покрытие пола:

- цоколь выровненный бетонный
- полы в квартирах - керамическая плитка и паркет
- пол террасы выложен керамической плиткой

Лестница облицована каменными дверями и окнами:

- внешние проемы - алюминиевая фурнитура Schüco
- межкомнатные двери в квартирах деревянные
- двери входные в квартиры негорючие Т-30 (противопожарные и противовзломные)
- Мансардные окна Velux установлены на чердаке

Уникальные апартаменты уникального качества.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6203 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира Rovinј, Истрия



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



PRIZEMLJE VIZUALIZACIJA



Квартира Rovinј, Истрия



Квартира Rovinј, Истрия



Квартира Rovinj, Истрия



Квартира Rovinј, Истрия



PRIZEMLJE SITUACIJA



PRIZEMLJE TLOCRT POD