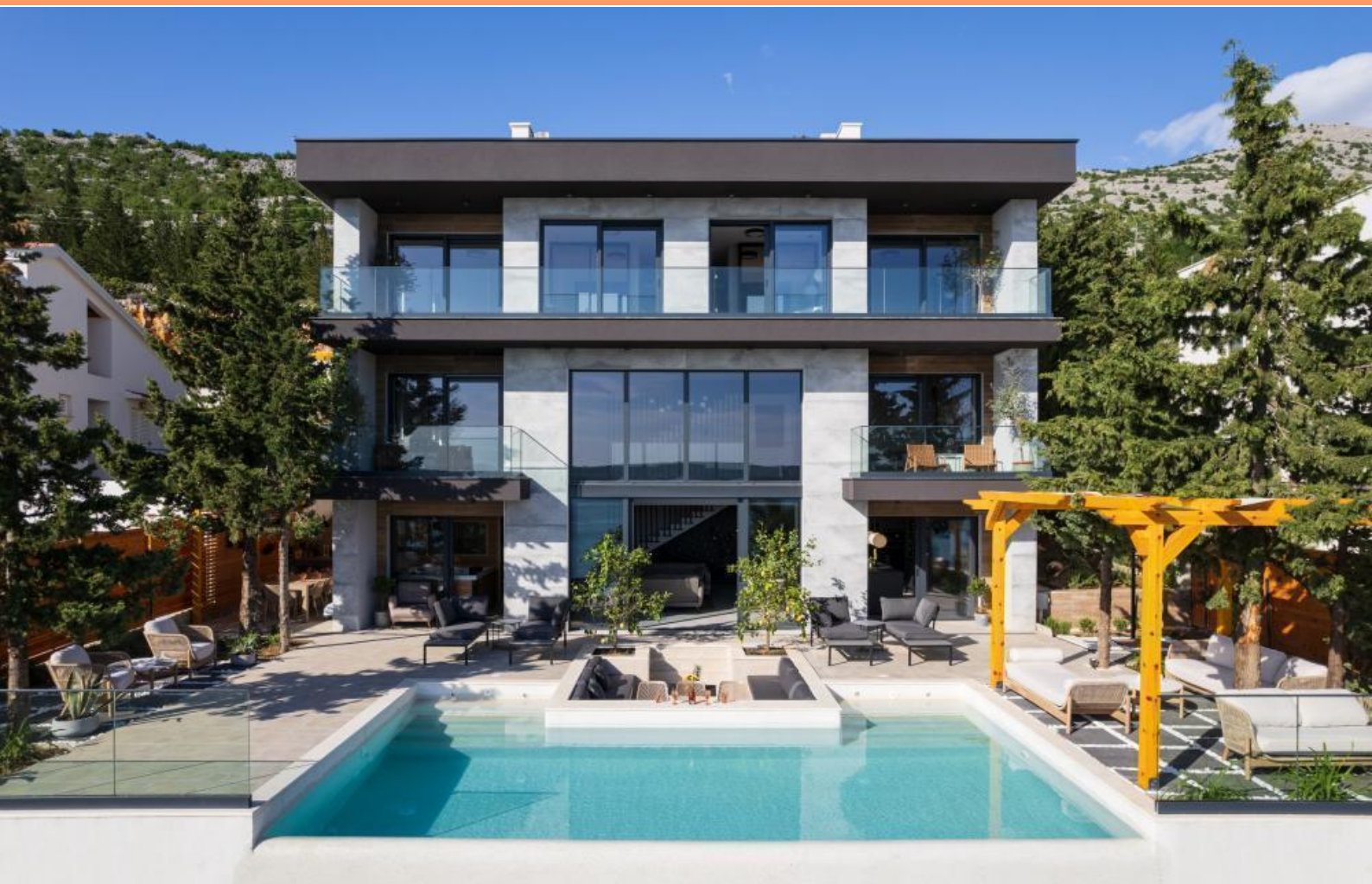


Вилла

Starigrad, Далмация



Код	RE-LB-Starigrad
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Starigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	250 м2
Участок	515 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 590 000

Роскошная вилла в Стариграде всего в 80 метрах от моря с панорамным видом на море и бассейном!

Вилла 250 кв.м. расположен на земельном участке площадью 515 кв.м. и имеет три уровня.

Нижний уровень представляет собой общественную зону с просторным двухуровневым салоном и обеденной зоной с панорамным остеклением, кухней, кладовой и спа-зоной с сауной, джакузи и санузлом. Весь фасад открывается к морю и бассейну.

Средний уровень представляет собой галерею для просторного салона с холлом, двух спален с ванными комнатами и двух лоджий.

На верхних уровнях находится холл и четыре спальни с отдельными ванными комнатами и просторная терраса с видом на море.

По всей вилле будут установлены кондиционеры, полы с подогревом. Бассейн будет 40 кв.м. (8x5 метров).

В рамках проекта предусмотрено шесть парковочных мест.

Завершение ожидается в 2023 году.

Дом находится в стадии отделки черновой работы. Выполнены полы с подогревом, кондиционеры и водопровод.

Есть возможность согласования обустройства.

Эта роскошная недвижимость расположена в уникальном месте, где Средиземное море сочетается с горным климатом, что делает ее идеальной для отдыха или проживания.

Центр города Задар находится в 25 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Starigrad, Далмация



Цена за м²:
6360 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4481 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4103 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

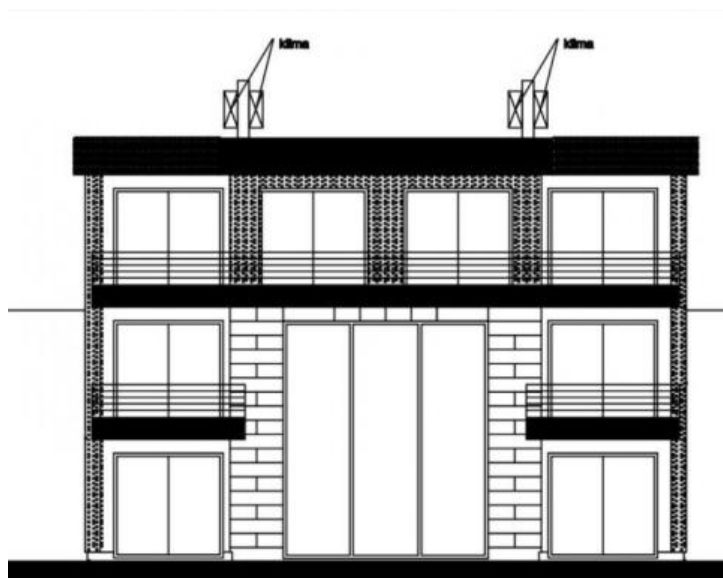
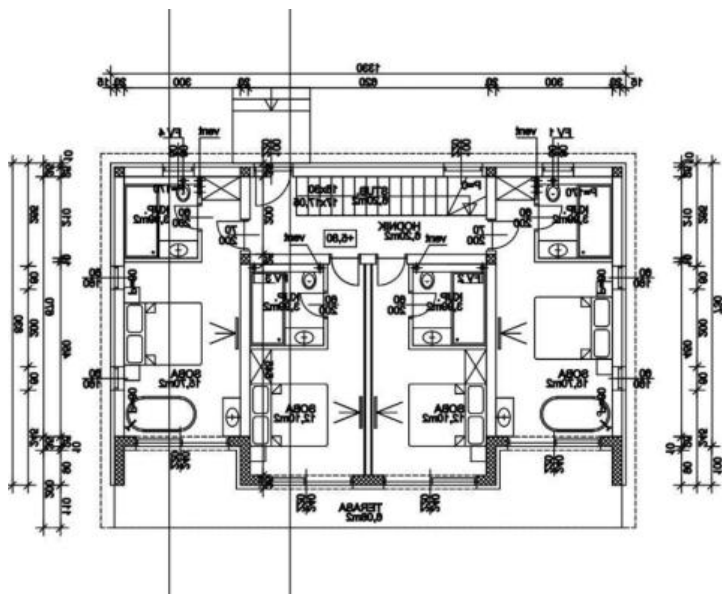
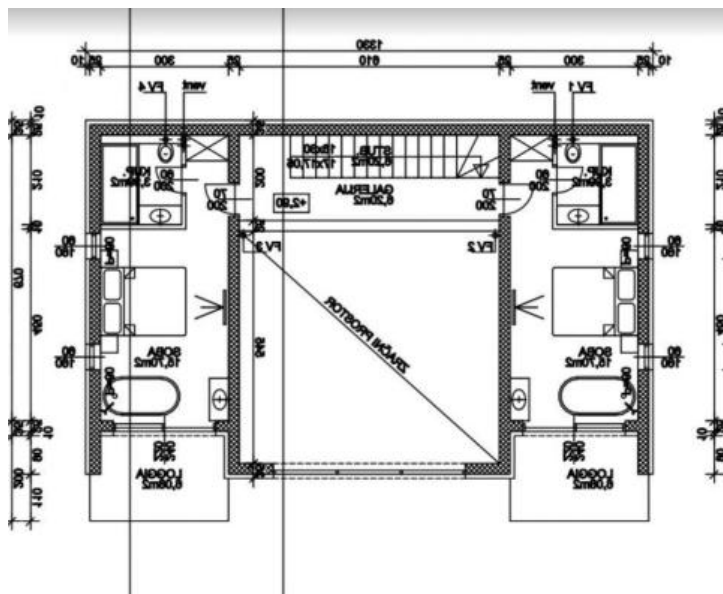
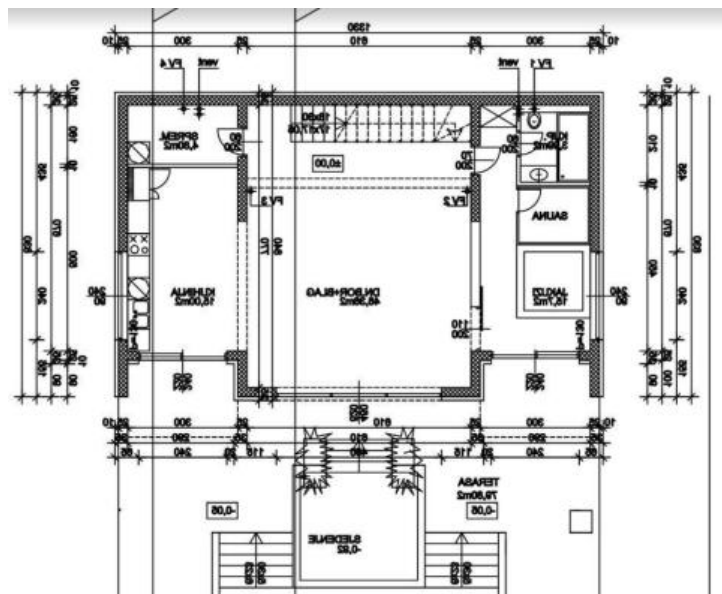
Вилла

Starigrad, Далмация



Вилла

Starigrad, Далмация



Вилла

Starigrad, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

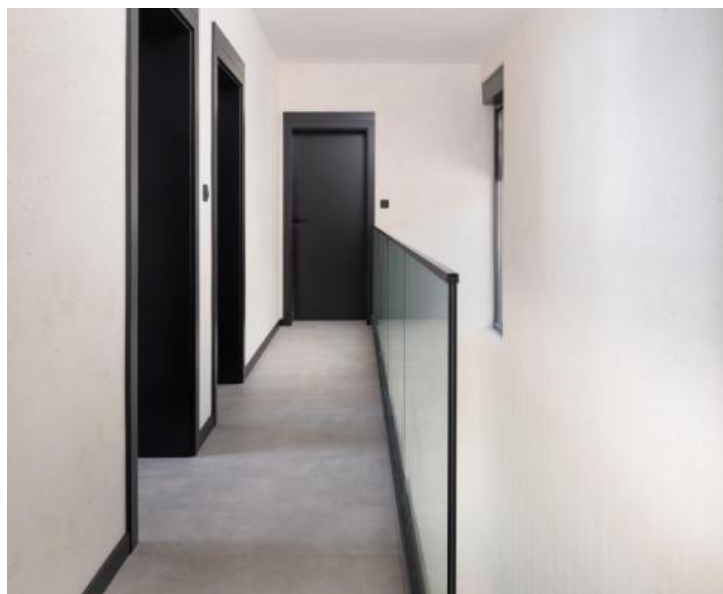
Вилла

Starigrad, Далмация



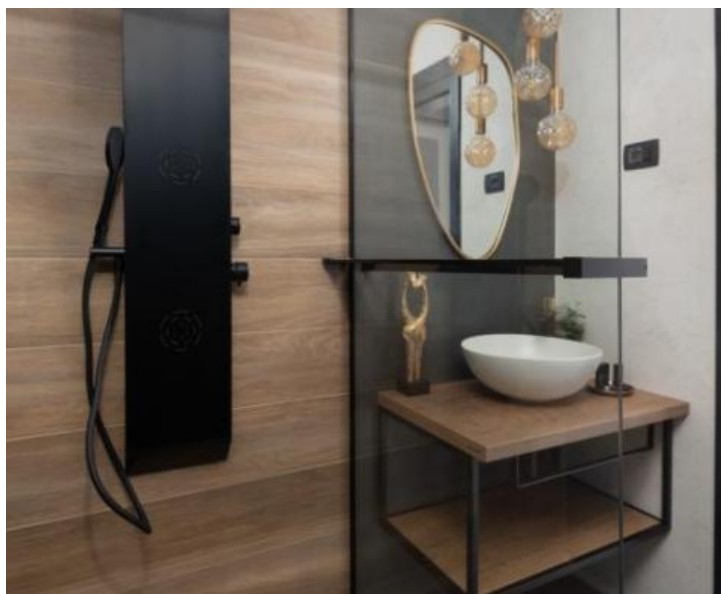
Вилла

Starigrad, Далмация



Вилла

Starigrad, Далмация



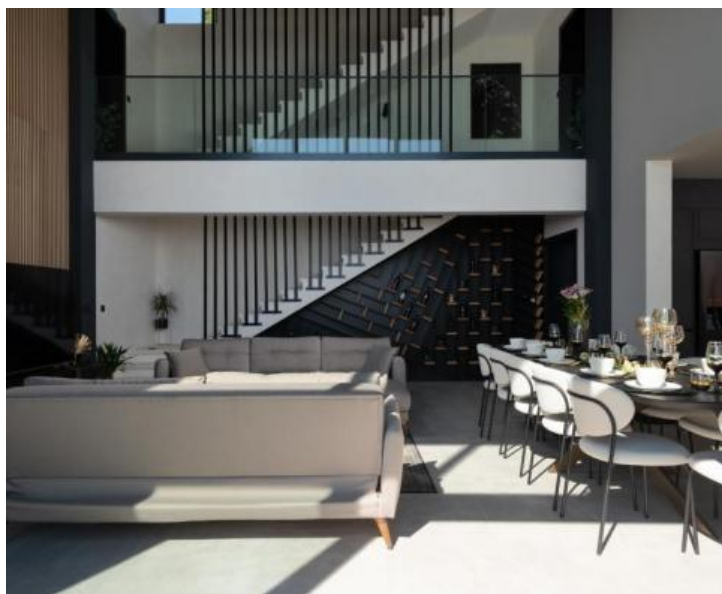
Вилла

Starigrad, Далмация



Вилла

Starigrad, Далмация



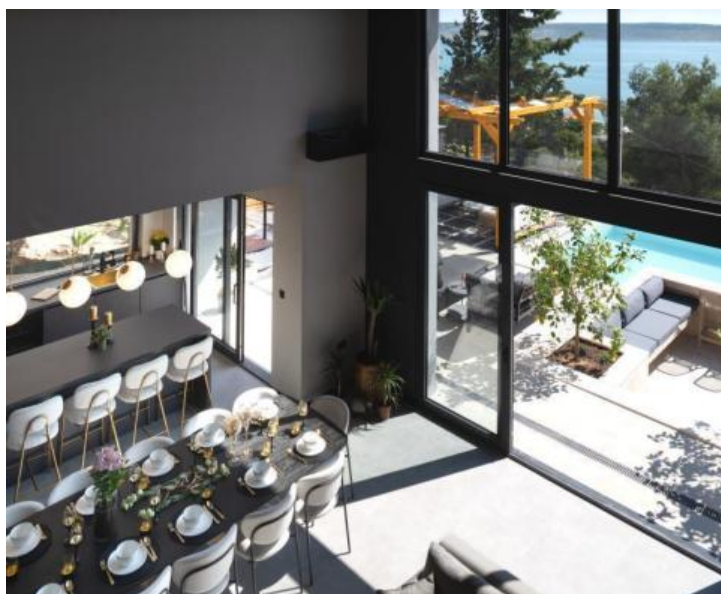
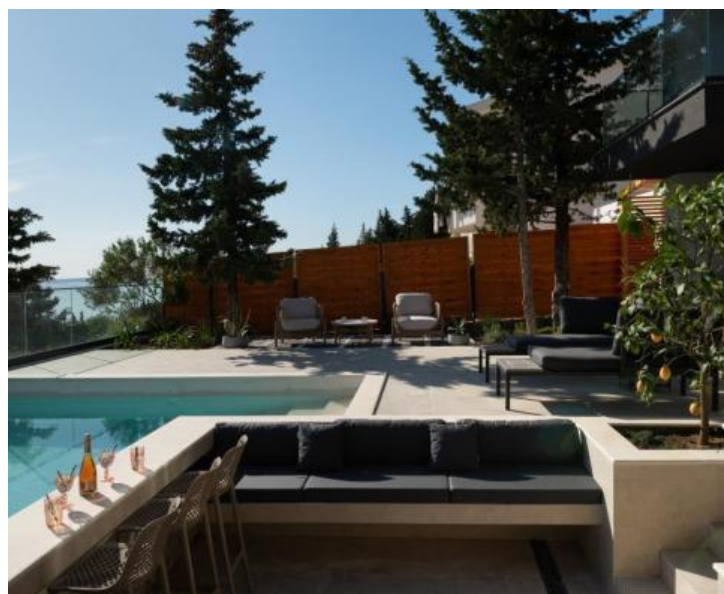
Вилла

Starigrad, Далмация



Вилла

Starigrad, Далмация



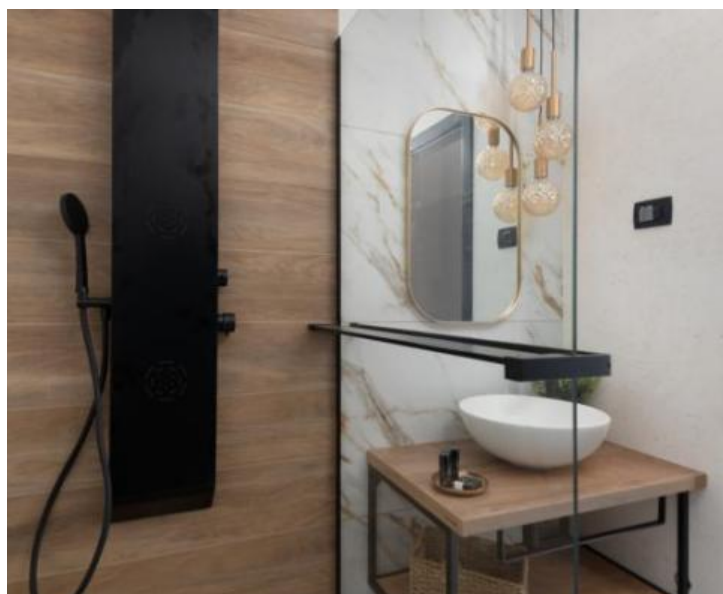
Вилла

Starigrad, Далмация



Вилла

Starigrad, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Starigrad, Далмация

