

Вилла

Crni Lug, Кварнер



Код	RE-AB-CrniLug
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Crni Lug
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Площадь	300 м2
Участок	3731 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 900 000

Со скидкой!

Старая цена 1 млн евро, новая цена 900 000 евро!

Продается фантастическая вилла в Горском Которе, всего в 1,5 км от входа в национальный парк Рисняк!

Уникальное расположение на вершине холма, в окружении леса.

Общая площадь виллы составляет 300 кв.м. Земельный участок около 3731 кв.м.

Дополнительные преимущества виллы:

- 3 спальни плюс потенциально готовое место для отдыха
- 2 ванные комнаты
- просторный салон и зоны отдыха
- сауна 24 кв.м.
- просторные террасы
- панорамное остекление
- несколько внутренних каминов
- уличный камин (барбекю)
- обеденные зоны на открытом воздухе
- парковки

Школа, магазины, рестораны, медицинские учреждения находятся в 500 метрах от виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Crni Lug, Кварнер



Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Crni Lug, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер



Вилла

Crni Lug, Кварнер

