

Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



Код	RE-U-13233-AB
Тип	Вилла
Регион	Прочие острова
Город	Loznati, Cres
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	324 м2
Участок	660 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 030 000

Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



Красивая недавно построенная вилла с оздоровительным центром и бассейном с подогревом на острове Црес, ок. 1,5 км от моря.

Вилла завершена в 2022 году. Эта удивительная вилла представляет собой идеальное сочетание традиционного стиля и современного декора.

Общая площадь 324 кв.м. Земельный участок 660 кв.м.

Вилла состоит из трех этажей, цокольного, цокольного и первого этажей, и характеризуется отличной пространственной организацией интерьера и экстерьера.

В цокольном этаже находится таверна/коноба с современной кухней, обеденным столом и камином для вечерних посиделок с друзьями и семьей, оздоровительный центр, ванная комната, котельная, прачечная/прачечная и кладовая.

На первом этаже находится одна спальня, просторный и красиво оформленный салон, соединенный с современной кухней и столовой, а также ванная комната. Салон и кухня выходят на открытую крытую террасу через подвижную стеклянную стену. Кухня будет оборудована самой современной бытовой техникой.

На верхнем этаже находится лестничный холл, три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу.

Все этажи соединены внутренней лестницей.

На вилле **полы с подогревом с тепловым насосом**, а каждая комната и комната оборудована собственным потолочным **фанкойлером с кондиционером**, что делает ее идеальной для проживания зимой.

Кроме того, в гостиной есть **камин**, который создает особую атмосферу.

В саду есть частный бассейн 33м2, зона для загара, барбекю, открытая крытая кухня с обеденным столом и парковка на несколько автомобилей.

Бассейн подогревается и имеет все необходимое оборудование.

Высокое качество строительства и высококачественные материалы, использованные при строительстве этой виллы, а также дополнительные защитные двери и сигнализация гарантируют безопасность и долговечность и безмятежное наслаждение всеми прелестями, которые предлагает эта вилла!

ПРИМЕЧАНИЕ: Покупатель не будет платить 3% налог на передачу собственности, так как НДС уже включен в цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



Цена за м²:
3179 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5463 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4308 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



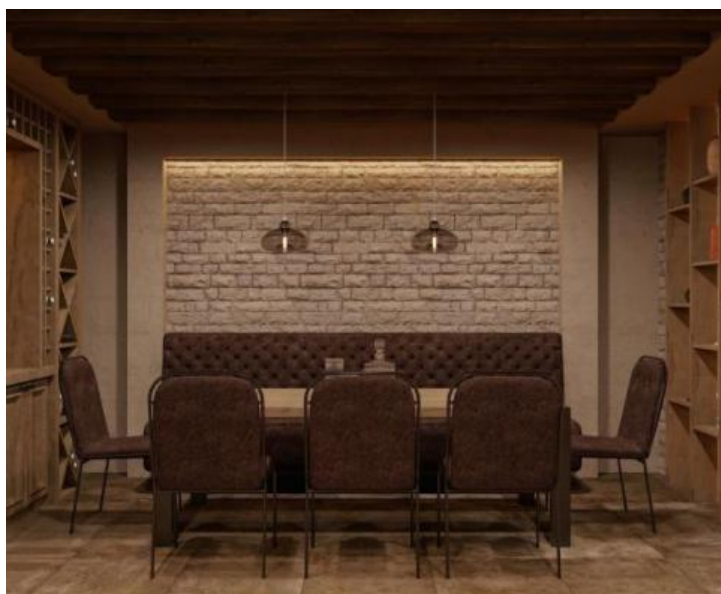
Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



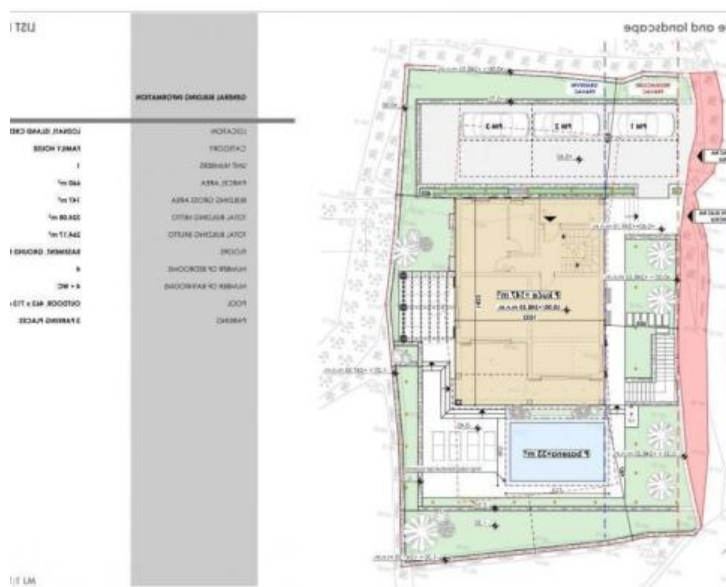
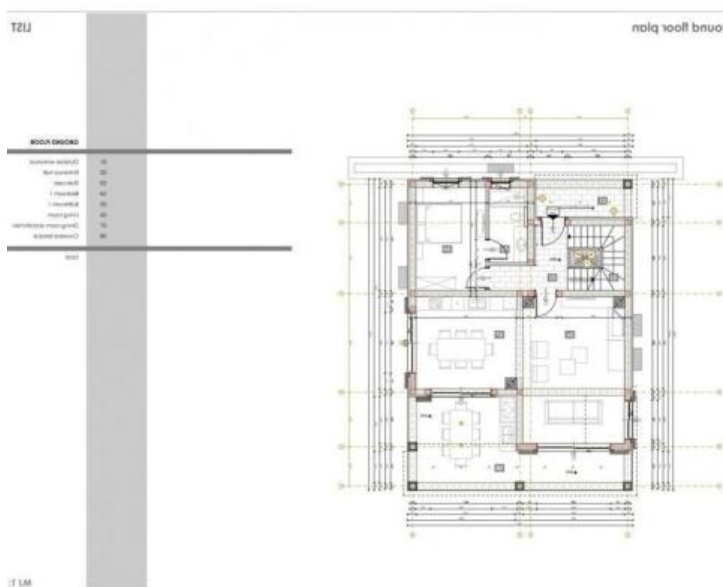
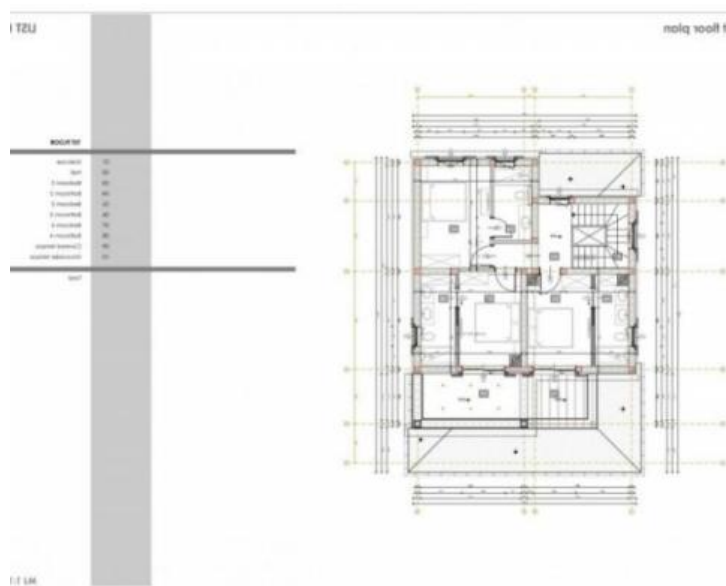
Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



Вилла

Loznati, Cres, Прочие острова



Loznati, Cres, Прочие острова

