

ДОМ

Kostrena, Кварнер



ДОМ

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-13019
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	325 м2
Участок	210 м2
Спальни	8
Ванные	3
Цена	€ 499 999

Незавершенный дом в Кострене всего в 300 метрах от пляжа!
Общая площадь 325 кв.м. Земельный участок вокруг 210 кв.м.
Строительство было начато в 2010 году и еще не завершено.
Недвижимость предлагает 3 квартиры, отдельный гараж, балконы и вид на море.

Планировка квартир следующая:

1. Триплекс-апартаменты; цокольный этаж 32м², 1 этаж 37м², высокий чердак 20м². Квартира имеет общую площадь 89м² + гараж 20м² и общий сад продается в варианте высокого рох бау. Квартиру с балконом и видом на море начали строить в доме из 3-х квартир в 2010 году. Две комнаты расположены на 1 этаже, а третья в высоком мансарде - галерее.
2. Триплекс-апартаменты; вход на цокольный этаж 5м², 1 этаж 69м², высокий чердак 30м² + гараж 20м² и сад, продается в высоком рох-бау фазы. Две комнаты на 1 этаже, третья на высоком чердаке.
3. Квартира на первом этаже 71м² с гаражом (+ 15м²) и общим садом продается в высоком рох-бау.

Дом расположен в 5 минутах от всех необходимых удобств, а также моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1538 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

ДОМ

Kostrena, Кварнер

