

# Вилла Brtonigla, Истрия



# Вилла

## Brtonigla, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-13182
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Новиград
<b>Город</b>	Brtonigla
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	6000 м
<b>Площадь</b>	116 м2
<b>Участок</b>	260 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Цена</b>	€ 445 000

Новый роскошный современный дом всего в 6 км от моря в новом кондоминиуме в районе Бртонигла!

Этот экстравагантный строящийся проект расположен в небольшой деревне недалеко от Бртониглы на участке площадью 800 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь 116 кв.м. разделен на открытое жилое пространство на первом этаже, три спальни, две ванные комнаты и террасы.

Собственность полностью отражает современную архитектуру и станет идеальным домом для современной семьи, которая любит жизнь.

Этот дизайнерский проект – настоящая редкость на рынке Истрии благодаря своему качеству, цене и отличному расположению!

Ожидается, что строительство будет завершено в 2023 году.

Отлично подходит для инвестиций, личного проживания и сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3836 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3587 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3625 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла Brtonigla, Истрия



# Вилла Vrtonigla, Истрия

