

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-12958
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	400 м2
Участок	947 м2
Цена	Цена по запросу

Новый кондоминиум из более чем 40 пристроенных вилл с бассейнами всего в 7 км от моря в районе Лабин!

Комплекс будет иметь общую инфраструктуру и теннисные корты.

Общая площадь этой красивой двухместной виллы составит 400 м². Земельный участок 947 кв.м.

Вилла продается в незавершенном состоянии, и в цену входят жестяные работы, столярные изделия, огороженный двор, септик, раковина и перегородки для бассейна.

Есть возможность выбора материала на этапе строительства.

Продавец также предлагает возможность покупки под ключ за дополнительную цену.

Строительство домов планируется завершить на этапе ROH-BAU до 09/2022, а этап «под ключ» может быть завершен до 07/2023.

Цена не включает НДС 25%. Стоит добавить, если вы покупаете как физическое лицо.

Поэтому мы рекомендуем эти виллы компаниям, особенно компаниям, занимающимся арендой вилл.

Это может быть отличной инвестицией, а оптовая покупка нескольких вилл может быть финансово выгодной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labin, Истрия



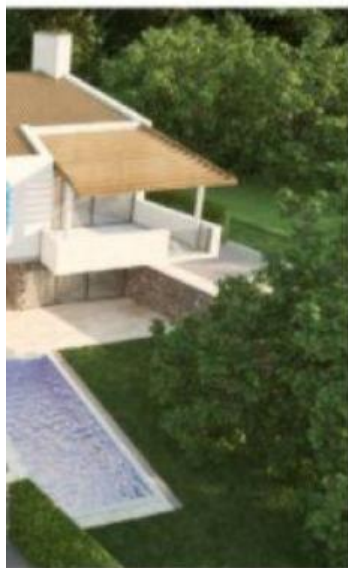
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

