

# Вилла Brtonigla, Истрия



**Код**

RE-U-37927

# Вилла

## Brtonigla, Истрия



<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Brtonigla
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	9000 м
<b>Площадь</b>	270 м2
<b>Участок</b>	1010 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 500 000

Идиллическая каменная вилла с оздоровительным центром и видом на море в строящейся Бртонигла! Это чудесный район лучших мишленовских ресторанов, трюфелей, город художников Грожнян, город кинофестивалей Мотовун, возвышающийся над долиной Мирны. Это то, что мы называем Истрийской Тосканой.

Прекрасный вид на море, оливковые рощи и виноградники!

Общая площадь виллы в тосканском стиле составляет 270 кв.м. Земельный участок 1010 кв.м.

Этот проект представляет собой настоящее сочетание современной архитектуры и старого каменного фундамента. Размещая старые каменные руины в функциональных частях этого современного дома, он полностью погружается в микролокацию и буквально уникален.

Собственность окружена зеленью, на территории растут 100-летние дубы и тутовые деревья, а также другие средиземноморские растения, такие как оливки, гранаты, инжир и т. д.

Внутреннее пространство состоит из четырех спален с прилегающими ванными комнатами, большого открытого пространства для кухни и столовой, очень просторной гостиной и двух галерей наверху, самый впечатляющий уголок дома - это крытый оздоровительный центр с собственной открытой гостиной. .

Снаружи вы можете найти настоящие жемчужины, всеми любимую летнюю кухню, две террасы, солярий и совершенно уникальный бассейн. Бассейн размером 12x4 метра построен на фундаменте руин старинного каменного дома, что делает его похожим на часть природы, полностью погруженную в окружающую среду.

На данном этапе будущий покупатель может персонализировать виллу по своему вкусу, выбору, цвету и материалам.

Всего в 9 км вы можете добраться до Новиграда и прекрасных пляжей.

Строительство будет завершено в конце 2022 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5556 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла Vrtonigla, Истрия



# Вилла Brtonigla, Истрия



# Вилла Brtonigla, Истрия

