

Вилла

Butoniga, Истрия



Код	RE-U-13077
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Butoniga
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Площадь	270 м2
Участок	527 м2

Вилла

Butoniga, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 390 000

Вилла

Butoniga, Истрия



В стадии строительства - Отдельная каменная вилла в истрийском стиле с бассейном в районе Пазин! Это самое сердце Истрии!

Общая площадь 270 кв.м. Земельный участок 527 кв.м.

Вилла будет трехэтажной.

В подвале виллы есть комната для общения-таверна или коноба, туалет, кладовая и прачечная.

На первом этаже есть кухня со столовой, просторная гостиная, туалет и одна спальня с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже есть еще две спальни с ванными комнатами.

Площадь сада составляет 527 м2 и включает бассейн с подогревом площадью 30 м2 с зоной для загара.

Есть также два парковочных места, одно из которых крытое.

В настоящее время он находится на стадии высокой рентабельности, и запланированное завершение ожидается в конце 2022 года.

Цена указана за готовый, жилой дом, включая мебель.

Без мебели цена 350 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1444 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Витонига, Истрия

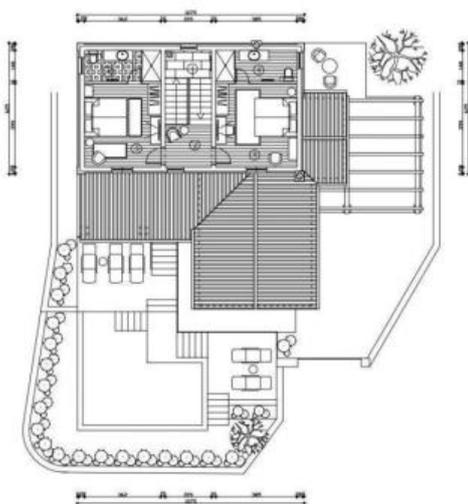


Вилла

Vitonica, Истрия

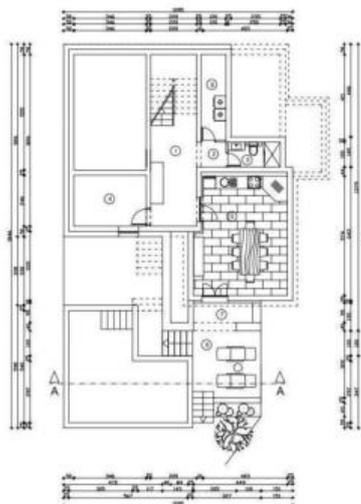


Вилла Vitonica, Истрия



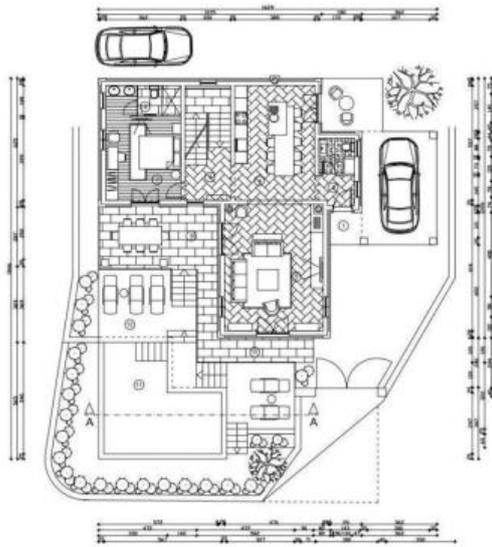
- LEGENDA:
- ① КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=12,00 м²
 - ② ПРЕСЛОЈЕ ПОД КИВАЧАМ П=4,00 м²
 - ③ ПРИВАЊИЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ④ КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ⑤ ПРИВАЊИЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ⑥ КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
- Плошћу = 53,11 м²

TLOCRT I.KATA
M 1:100



- LEGENDA:
- ① АУТОМОБИЛНИ КОСТАНИК ПОД КИВАЧАМ П=18,17 м²
 - ② АРХИТЕКТОНСКИ ПОД КИВАЧАМ П=1,00 м²
 - ③ КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ④ ПРИВАЊИЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ⑤ КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ⑥ КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ⑦ КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
 - ⑧ КУПИНАЦА ПОД КИВАЧАМ П=10,00 м²
- Плошћу = 84,27 м²
- ⑨ СУПЕР П=10,00 м²

TLOCRT PODRUM
M 1:100



TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100

- LEGENDA
- ① MJEŠTOVNOST IZAZ
POLSKAMER
P=1.23.00 m²
 - ② ULAZNI PROSTOR
POLSKAMER
P=2.88 m²
 - ③ WC
POLSKAMER
P=1.38 m²
 - ④ KUHINJA I OBLAČIONICA
POLSKAMER
P=22.28 m²
 - ⑤ DNEVNI PROSTOR
POLSKAMER
P=20.26 m²
 - ⑥ KUPAONICA - TUŠEVANJE
POLSKAMER I KAMEN
P=12.28 m²
 - ⑦ SPREMNICA
POLSKAMER
P=14.38 m²
 - ⑧ KUPAONICA
POLSKAMER
P=14.87 m²
 - ⑨ NATOPNENA TERASA
POLSKAMEN
P=17.22 m²
 - ⑩ TERASA
POLSKAMEN
P=10.22 m²
 - ⑪ PLAVA
P=10.17 m²
- PROJEKT = 118.54 m²



PRESJEK A-A
M 1:100