

Отель

Motovun, Истрия



Код	RE-AB-POLO
Тип	Отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Участок	200000 м2
Цена	€ 4 000 000

Проект ПОЛО-курорта в самом живописном районе Истрии - МОТОВУН!

Расположенный на холме на высоте около 227 м над уровнем моря, Мотовун является самым привлекательным городом в глубине Истрии.

С его элегантной коллекцией башен, стен, ворот и площадей деревня Мотовун на вершине холма в Истрии является ярким примером венецианской колониальной архитектуры.

Достопримечательности Мотовуна – это путешествие в прошлое, когда город был частью Венецианской империи. Повсюду напоминания о бывших венецианских правителях: каменные львы 14 века (символ Венеции) возвышаются над городскими воротами.

и гербы украшают здания. Архитектор Андреа Палладио спроектировал городскую церковь Святого Стефана в стиле позднего Возрождения. Франческо Бонаццо предоставил мраморные статуи Святого Стефана и Святого Лаврентия, а неизвестный венецианец 17-го века создал картину Тайной вечери за церковным алтарем.

Курортный комплекс ПОЛО Мотовун расположен в одном из самых красивых и хорошо сохранившихся средневековых поселений Истрии на вершине холма. Комплекс для игры в поло частично расположен в нижней части города Мотовун, а также на восточной стороне.

Общая площадь предлагаемого земельного участка составляет 200 000 кв.м.

Есть общий концептуальный проект курорта.

В стоимость входит земельный участок и общая концепция проекта.

Курорт состоит из нескольких компонентов:

- **пятизвездочный отель с изысканным рестораном и баром**
- **ультрасовременный спа**
- **поло-клуб с конюшнями и семью профессиональными полями для игры в поло**

Новый **5***** STAR HOTEL** будет состоять из существующих старых каменных зданий и новых зданий. Он будет расположен на въезде в город Мотовун XV века. Новое здание отеля возвышается внутри сохранившихся существующих стен, чтобы сохранить в неприкосновенности главную улицу города. Гостиничный комплекс затронет пять существующих домов (отмечены с 1 по 5), а также два пустующих участка (отмечены как А и В). Здание гостиницы разделено главной дорогой на две части. Обе стороны соединены тоннелем.

Процесс новой архитектуры и реставрации существующих построек является сильным заявлением о сохранении этого средневекового города наследия.

В отеле будет лаундж в стиле арт-де-вивр, уединенная стойка регистрации, бар POLO, ресторан для гурманов на 80 мест с фантастической площадью 450 кв.м. открытая терраса с видом на долину Мирна. Отель предложит в общей сложности 70 номеров различных категорий: 9 стандартных номеров, 18 стандартных номеров с террасой, 6 полулюксов, 3 полулюкса с террасой, 22 люкса, 7 дуплексов, 7 бассейновых VIP-студий, еще 2 студии с террасой.

Окружающие поля для игры в поло, среди захватывающих дух видов на город, двадцать фирменных вилл сливаются с пышным ландшафтом.

КОМПЛЕКС ПОЛО раскинулся у подножия долины Мирна. Семь полей для игры в поло спроектированы всемирно известным инженером Батро. Семь полей поддерживаются несколькими стойловыми павильонами на 200 лошадей.

Главное здание поло-клуба является идеальным фоном для игры в поло. К северу от поло-клуба дорогу прибытия обрамляют клиника игры в поло и поле для игры в поло с пони. Эта дорога окружена пышными лавандовыми садами.

Архитектура здания клуба органично вписывается в окружающий ландшафт за счет использования местного камня и металла. В здании есть зал для приемов, спорт-бар, ресторан с неформальной обстановкой, а также туалет и раздевалка для игроков в поло. Форма здания и его различные уровни создают атмосферу амфитеатра с видом на поле для игры в поло номер один.

В поло-клубе царит непринужденная атмосфера. Преобладающей отделкой станут полы из широкой доски, венецианская штукатурка, а также благородные гобелены и ковры. Солнечный свет и широкие перспективы, дополненные профилем Мотовуна на далеких холмах, станут основными чертами внутренних комнат. Огромные стеклянные гаражные ворота будут открываться на поля для игры в поло и окружающий ландшафт, обеспечивая беспрепятственный вид на поля для игры в поло.

В вестибюле ряд деревянных блоков представляет собой художественную инсталляцию с оборудованием для игры в поло. На открытой террасе, примыкающей к вестибюлю, есть костровая яма с креслами вокруг нее.

Здание поло-клуба имеет форму амфитеатра, обращенного к полям для игры в поло. Задняя сторона здания выходит на лужайку широкими трибунами и лестницами. Обеденные зоны бара и первоклассного ресторана будут выходить наружу с помощью деревянных настилов и террас. Огромная крыша обеспечивает укрытие и тень для сидящих зрителей. Это здание было спроектировано так, чтобы расширяться по бокам за счет временных конструкций, когда это требуется для крупных чемпионатов по поло. Все служебные помещения и раздевалки расположены на нижнем уровне, что обеспечивает прямой доступ к полям и точкам FB.

Третья часть комплекса - ЗДАНИЕ СПА, расположено южнее поло-клуба.

Знаковая архитектура здания СПА площадью 1860 кв.м. утопает в окружающих садах. Это праздник местной термальной воды, температура которой достигает 80 градусов по Цельсию. Его затонувшая архитектура намеренно сливается с окружающим лесом, чтобы обеспечить уединение и отдых для своих гостей. Здание, спроектированное и изготовленное из цельного куска местного резного камня, стоит наполовину затопленным, как древние руины.

В интерьере этого ультрасовременного спа-салона есть отдельные раздевалки и душевые зоны для мужчин и женщин. Его нижний уровень вращается вокруг общего термального бассейна. Вокруг этого бассейна расположены три отдельные комнаты отдыха, где можно поразмышлять и отдохнуть.

Процедуры *Vinothérapie* возглавляют этот развлекательный центр, использующий обширную винную культуру Мотовуна. Все лечебные средства изготовлены из экстракта винограда и термальных вод. Паровые и сауны, джакузи и озонные ванны, бодрящий душ и 10 процедурных кабинетов с широким выбором массажей и процедур «винотерапии» дополняют впечатления. Каждый процедурный кабинет

имеет собственный сад для массажа на свежем воздухе. Все это очень напоминает римские термы. Минималистичная и строгая архитектура спа-центра является его самым важным достоянием; термальной воды и, в то же время, обрамляет окружающие винные поля долины Мирны. Резные камни и дубовые доски определяют интерьер здания, чтобы обеспечить спокойствие его гостям. Пар и свет – ключевые составляющие его атмосферы.

Будет также компонент вилл проекта.

Виллы в стиле амбаров окружены с обеих сторон виноградниками с местным виноградом, создающим идеальный навес и ощущение прибытия. Все виллы выходят на поля для игры в поло благодаря глубоким верандам, террасам и поворотным стеклянными дверям.

На нижнем уровне каждой виллы находится большая гостиная и столовая с действующим камином. В центре этого уровня огромная «винная библиотека» закрепляет общественные зоны. Дизайнерская кухня открыта для приемных. Этот уровень включает в себя комнату для гостей или горничной. На верхнем уровне находятся три спальни (одна из них сьют) с независимыми террасами и ванной комнатой.

Интерьеры этих вилл сдержанны и минималистичны, в отличие от грубого каменного фасада. Различные пространства напоминают о средиземноморской эстетике, где простота и строгость являются ключевыми факторами. Преобладающими материалами являются бетон, камень и стекло. Интерьеры спроектированы с учетом спортивного образа жизни; никакой ажурной отделки и упрощенной детализации. В гостиной есть «винная книжная полка» как самый ценный предмет. Вино находится между книгами и наоборот. Самым важным пространством является расширенная галерея с захватывающим видом на поля для игры в поло и долину Мирна.

Это уникальный проект истинного духа Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
0 €

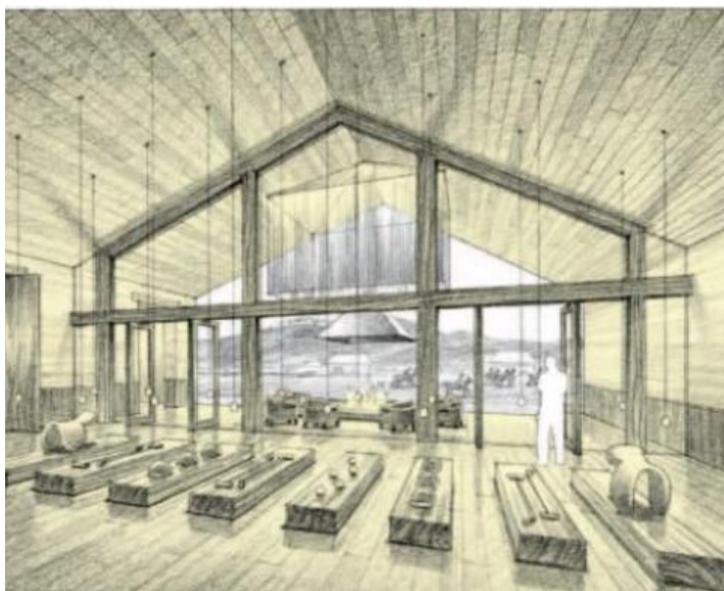
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1669 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2624 €

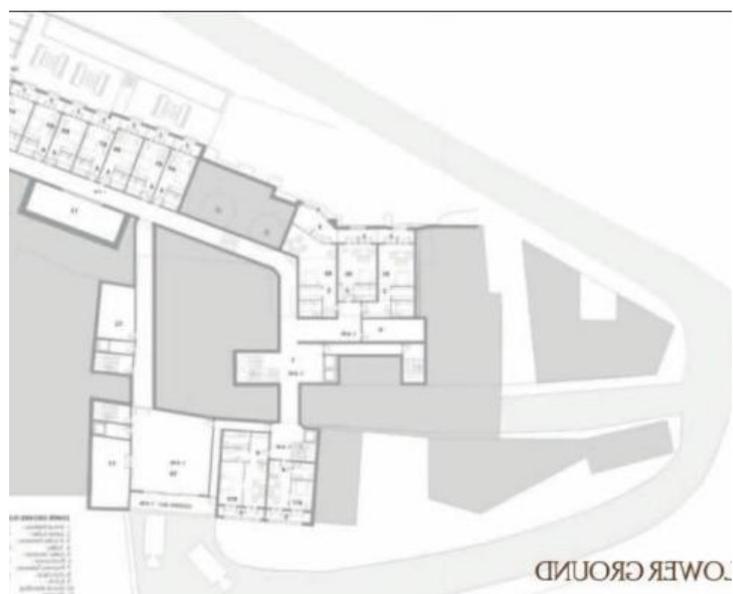
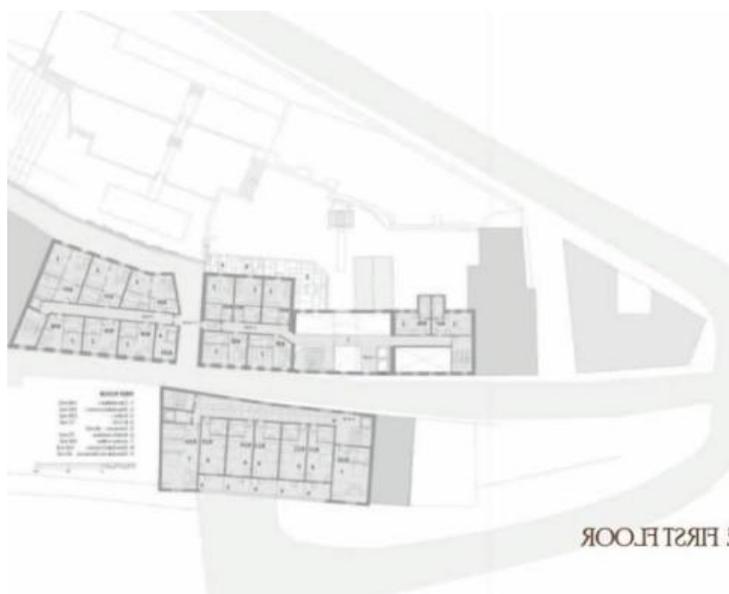
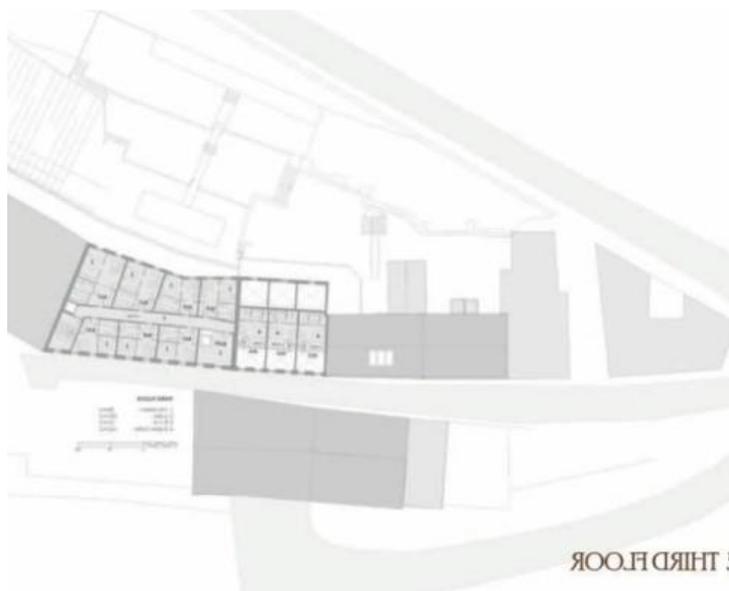
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2023 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель Motovun, Истрия



Отель Motovun, Истрия



Отель Motovun, Истрия

