

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-13062
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	181 м2
Участок	500 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Вилла

Ракас, Лабин, Истрия



Изысканная вилла с бассейном в районе Рабаца (Лабин), всего в 500 метрах от моря!

Общая площадь 181 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Дом построен в 2008 году.

Есть Интернет, спутниковое телевидение, кондиционер, отопление, барбекю, бассейн, 4 парковочных места.

Вилла состоит из подвала, первого этажа и второго этажа.

Подвал переоборудован в общественное помещение — игровую комнату и таверну с внутренним камином.

На первом этаже находится просторная гостиная с выходом на солнечную террасу, столовая и полностью оборудованная кухня. Также есть гостевой туалет, спальня и ванная комната.

На первом этаже находятся три спальни и одна общая ванная комната. Также есть выход на террасу с прекрасным видом на залив Кварнер.

В каждой спальне и гостиной установлены кондиционеры, а дом подключен к газовому отоплению, что делает проживание в нем комфортным круглый год.

Сад полностью огорожен, ухожен и засажен средиземноморскими растениями.

На нем находится старый колодец, превращенный в крытую террасу с прекрасным видом на море и сад.

Также имеется прекрасный бассейн площадью 28 м2 с террасой для загара.

Цена включает в себя 1200 м2 земли под застройку, расположенной перед виллой. Вы можете построить еще одно-два здания на этой земле или оставить ее зеленой.

Недвижимость имеет большой инвестиционный и рекреационный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



Цена за м²:
4144 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



Вилла

Рабас, Лабин, Истрия

