

Мини-отель

Novigrad, Далмация



Код	RE-LB-IRO1051
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Задар
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	399 м2
Участок	1080 м2
Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 850 000

Мини-отель

Novigrad, Далмация



Удивительная собственность из 5 туристических квартир в исключительном месте, всего в 50 метрах от моря в живописном далматинском городе Новиград, в 33 км от города Задар.

Вилла имеет общую площадь 399 м² и состоит из подвала, цокольного этажа, первого этажа и мансарды.

Общая площадь земельного участка составляет 1080 кв.м.

Распределение пространства следующее:

В цокольном этаже есть современная сауна и ванная комната с туалетом.

Первый этаж состоит из просторного салона, кухни с обеденной зоной и кладовой, спальни, двух ванных комнат и гаража.

На первом этаже расположены 3 отдельные квартиры: две однокомнатные и одна трехкомнатная.

Все апартаменты имеют собственную кухню, столовую, ванную комнату, гостиную.

На мансарде находится квартира с гостиной, кухней со столовой, спальней, ванной комнатой и кладовой.

Все апартаменты имеют отдельный вход и частные террасы с прекрасным видом на море.

Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной.

Рядом с домом находится строящийся бассейн, который должен быть завершен к лету.

Этот отель имеет хорошо налаженный бизнес в сфере туризма и уже много лет добивается отличных результатов и высокой заполняемости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Novigrad, Далмация



Цена за м²:
2130 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2804 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Novigrad, Далмация



Мини-отель

Novigrad, Далмация



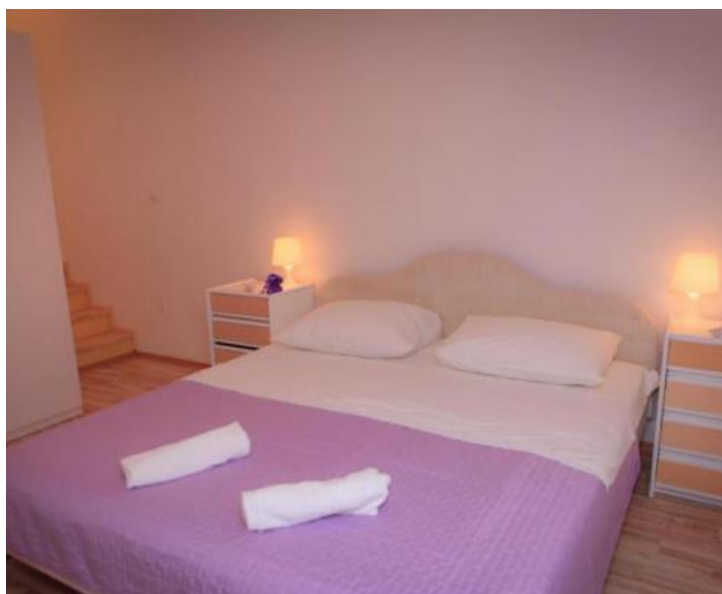
Мини-отель

Novigrad, Далмация



Мини-отель

Novigrad, Далмация



Мини-отель

Novigrad, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Novigrad, Далмация



Мини-отель

Novigrad, Далмация



Мини-отель

Novigrad, Далмация

