

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-12871
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	220 м2
Участок	2000 м2
Спальни	5

Вилла

Višnjan, Истрия



Ванные

5

Цена

Цена по запросу

Продаются две массивные каменные виллы в Вишняне недалеко от Пореча!

Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок вокруг виллы 2200 кв.м.

Виллы были впервые построены в 1968 году в традиционном истрийском стиле. В 2020 году он был полностью реконструирован со всеми современными установками и оборудованием, отоплением и кондиционированием.

Толстые каменные стены, деревянные балки, внутренний камин и другие оригинальные элементы делают эту виллу особенной и естественной.

Площадь большего дома составляет 150 м2 и занимает два этажа.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с кухней и обеденной зоной, где есть камин, затем идут две спальни и одна ванная комната.

На втором этаже есть еще две спальни с отдельными ванными комнатами.

В каждой спальне и гостиной есть собственный кондиционер и телевизор.

Отопление дома обеспечивается центральным отоплением на масле, а в гостиной есть камин, который еще больше согреет вас и создаст нужную атмосферу.

Дом расположен в благоустроенном саду площадью 985 м2, где есть летняя кухня с ванной комнатой, бассейн и детская площадка.

Второй дом цокольный этаж 70м2.

Дом состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни с обеденной зоной и гостиной. Этот дом в настоящее время находится в стадии незавершенного строительства, поэтому предлагается к продаже.

Дом расположен в начале участка, так что есть большой сад площадью около 700 м2. Также будет бассейн с бассейном в ландшафтном саду.

Дома продаются пакетом.

Это два идеальных объекта для сдачи в аренду с востребованным форматом и расположением.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия

