

# Вилла

## Volosko, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-V-Volosko
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Volosko
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	340 м2
<b>Участок</b>	750 м2
<b>Цена</b>	€ 1 350 000

# Вилла

## Volosko, Кварнер



Просторная вилла в Опатии/Хорватии с крытым бассейном и великолепным видом на залив Кварнер в Волоско!

Общая площадь виллы 340 кв.м., 5 уровней.

Земельный участок 750 кв.м.

Вилла построена в 1982 году, полностью модернизирована в 2004 году.

Преимущества виллы:

- всего 8 номеров
- крытый бассейн с подогревом 6х3 метра, глубина 130 см.
- сад с барбекю
- большая парковка, индивидуальный гараж
- полностью меблирована и оборудована
- украшенный сад с пальмами
- красивый вид на море

Отличное расположение. Вся инфраструктура рядом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Volosko, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3971 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5760 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4333 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Volosko, Кварнер



# Вилла

## Volosko, Кварнер



# Вилла

## Volosko, Кварнер

