

Новостройка

Сіово, Далмация



Код	RE-LB11237
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сіово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	61 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 215 000

Бутик-резиденция в Округе на Чиово предлагает квартиры на продажу всего в 150 метрах от моря!

Начало строительства – 4 месяц 2022 года, заселение запланировано на 7 месяц 2023 года.

Средневековый центр Трогира, объект, находящийся под защитой ЮНЕСКО, находится всего в нескольких километрах от здания. Международный аэропорт Сплита находится в 8 км, а город Сплит и знаменитый дворец Диоклетиана — в 25 км.

Преимущества проживания:

- 9 роскошных апартаментов
- общий бассейн с зоной для загара
- подогрев пола
- Открытое парковочное место для каждой квартиры включено в стоимость
- подземный гараж за дополнительную цену
- складские помещения за дополнительную плату

Прайс-лист

ЛЕВАЯ СТОРОНА:

S1: первый этаж, 59,98 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната, балкон (15,80 м²); ЦЕНА: 190 000 €

S2: первый этаж, 44,87 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 1 спальня, ванная комната, балкон (12,00 м²); ЦЕНА: 142 000 €

S3: 1 ЭТАЖ, 59,80 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната, балкон (15,80 м²); ЦЕНА: 205 000 €

S4: 1 ЭТАЖ, 44,87 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 1 спальня, ванная комната, балкон (12,00 м²); ЦЕНА: 154 000 €

S5: 2-й ЭТАЖ, 59,98 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната, балкон (15,80 м²), терраса на крыше (139 м²); ЦЕНА: 360 000 €

S6: 2-й ЭТАЖ, 44,87 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 1 спальня, ванная комната, балкон (12,00 м²); ЦЕНА: 165 000 €

ПРАВАЯ СТОРОНА:

S1: первый этаж, 61,16 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната, балкон (17,06 м²), сад; ЦЕНА: 215 000 €

S2: 1 ЭТАЖ, 61,16 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната, балкон (16,06 м²); ЦЕНА: 215 000 €

S3: 2-й ЭТАЖ, 61,16 м²; коридор, гостиная с кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната, балкон

(16,06 м2), терраса на крыше (77,35 м2); ЦЕНА: 305 000 м2

Идеальный объект недвижимости для сдачи в аренду или частного проживания на Чиово.

Банковское финансирование:

Краткое изложение условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, и иностранных граждан, не имеющих вида на жительство в Хорватии (краткое изложение практики 4-5 хорватских банков).

Банки устанавливают разные условия для владельцев хорватских и иностранных паспортов.

1/

Для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, к числу подходящих заявителей относятся лица, проживающие и работающие в стране ЕС, государстве-члене Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия) или Швейцарии.

Условия кредитования для граждан Хорватии за рубежом:

- Сумма кредита: до 80% от официальной оценочной стоимости недвижимости.
- Максимальная сумма кредита: обычно до 400 000–450 000 евро (кредиты до 800 000 евро могут рассматриваться при условии одобрения).
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,69% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 75 лет, хотя большинство банков устанавливают максимальный возраст в 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.
- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

2/

Условия кредитования для иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на получение кредита только в том случае, если они имеют гражданство ЕС (статус постоянного или временного проживания НЕ принимается во внимание). Некоторые хорватские банки финансируют только те страны ЕС, где евро (€) является официальной валютой.

К сожалению, покупатели из Турции, Украины, России, Грузии, Армении, Азербайджана, Казахстана, Албании и многих других стран не имеют права на банковское финансирование в Хорватии.

- Сумма кредита: Обычно составляет от 50% до 70% от официальной оценочной стоимости недвижимости в зависимости от банка и размера кредита (при этом минимальный требуемый первоначальный взнос составляет 30%).
- Максимальная сумма кредита: до 400 000–450 000 евро.
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,89% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.
- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

Обратите внимание, что банки также могут изменить свое предложение в зависимости от вашего семейного положения, количества и возраста детей, иждивенцев и т. д. Они могут запросить любые соответствующие документы о вашем семейном положении.

Минимальная зарплата/доход, которые должен показать заемщик, составляет около 3000 евро в месяц. Обратите внимание, что потенциальный доход от сдачи хорватской недвижимости в аренду туристам не учитывается. Банк хочет видеть некоторые уже имеющиеся источники дохода.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3525 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4045 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Сiово, Далмация



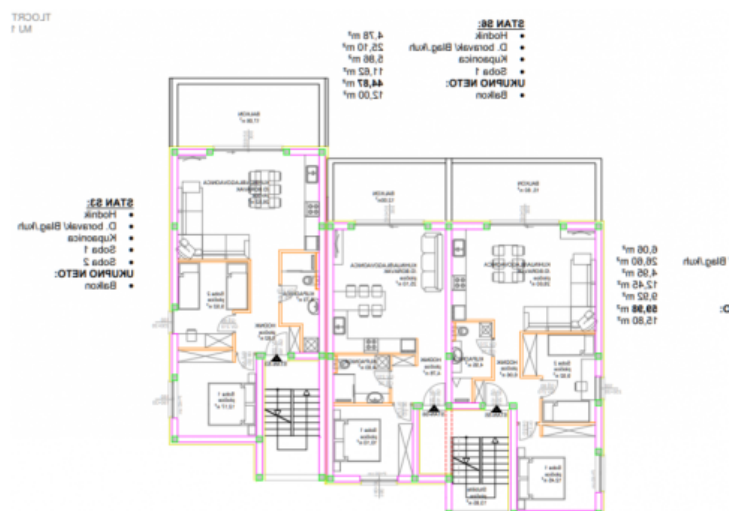
Новостройка

Сіово, Далмация



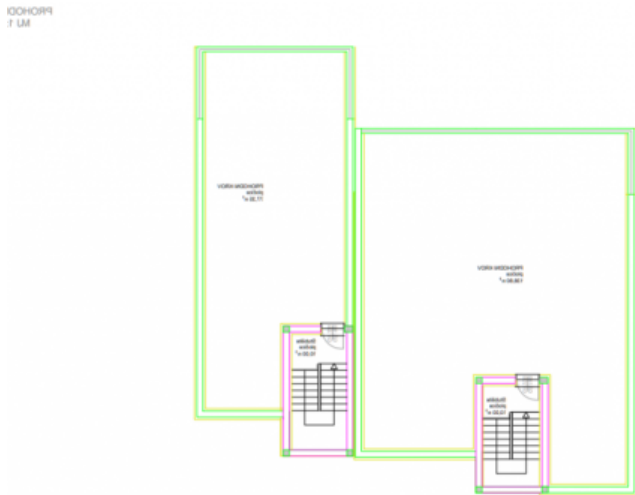
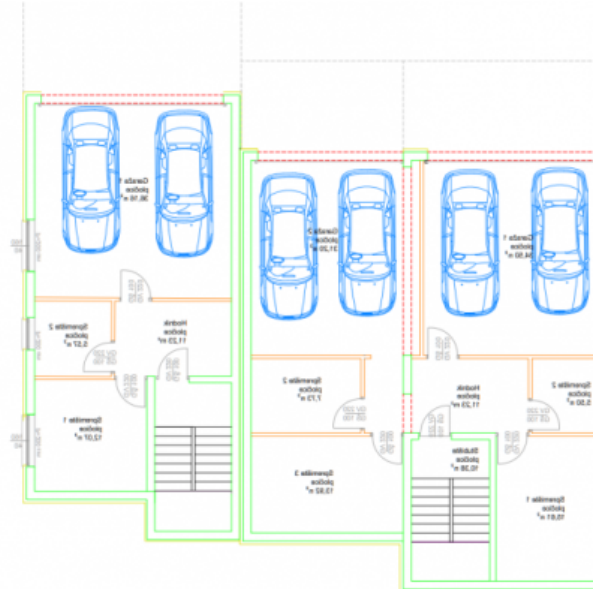
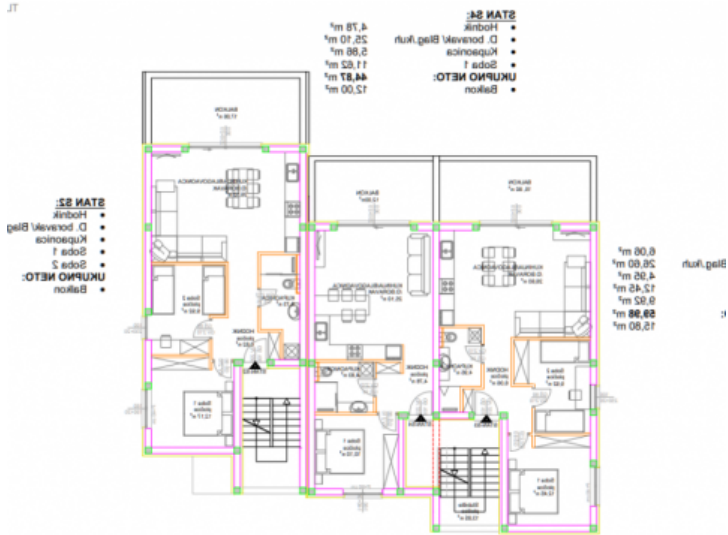
Новостройка

Сіово, Далмация



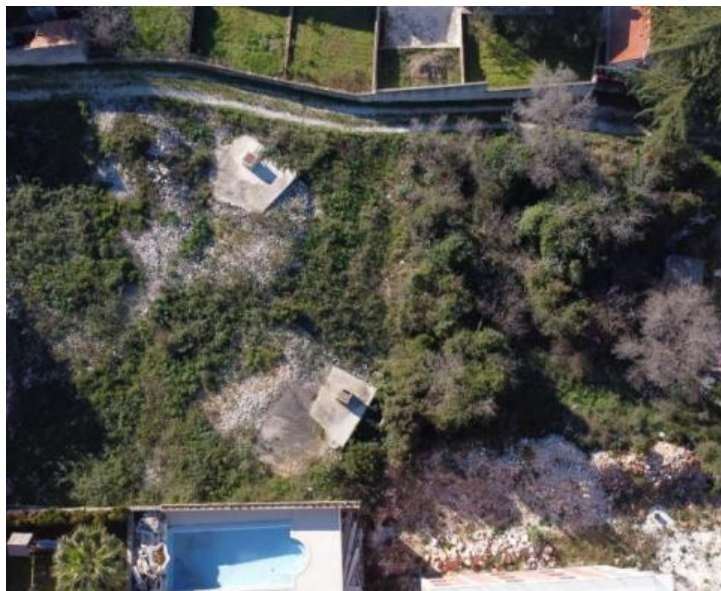
Новостройка

Ciovo, Далмация



Новостройка

Сiово, Далмация



Новостройка

Сіово, Далмация

