

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB11228
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	255 м2
Участок	557 м2
Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 585 000

Великолепная туристическая недвижимость из 5 арендных квартир с бассейном предлагается в туристическом месте недалеко от Рогозницы, всего в 250 метрах от пляжа. Официальная категория - 3*** звезды. Перспективное тихое зеленое место. Из окон и балконов открывается прекрасный вид на море.

Апарт-дом расположен на участке площадью 557 м2 и занимает площадь 255 м2.

В доме три этажа.

На первом этаже есть две квартиры, одна из которых используется для размещения хозяев. Спальня, кухня/столовая и ванная комната образуют единое целое.

Вторая квартира имеет одну спальню, кухню/столовую и две ванные комнаты и выход на террасу.

На первом этаже есть две квартиры, каждая с одной спальней, кухней/столовой, ванной комнатой и террасой.

На мансарде находится квартира с двумя спальнями, кухней/столовой, ванной комнатой и террасой с прекрасным видом на море.

В доме есть парковка на 5 автомобилей, запасной бак для воды и солнечные коллекторы, которые нагревают воду (500 л).

Рядом с бассейном есть зона барбекю и два душа на открытом воздухе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
2294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2571 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2664 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rogoznica, Далмация

