

Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Код	RE-LB11222
Тип	Новостройка
Регион	Южная Далмация > Остров Корчула
Город	Vela Luka
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	140 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Ванные	3
Цена	€ 612 000

Строится новая роскошная бутик-резиденция в Вела Лука **на первой линии моря !**
Резиденция предложит всего 6 квартир высокого класса, по две на этаже.
Это также принесет пользу **гаражу для автомобилей, складским помещениям и лифту.**
Из окон и террас будет открываться **прекрасный вид на море .**
Отличное расположение на берегу моря в Вела-Лука, имеющее регулярное паромное сообщение с материком. **Рядом рестораны, кафе, бары, супермаркеты и недавно построенная пристань для яхт.**

Каждая квартира будет иметь площадь 140-145 кв.м. и будет состоять из прихожей, туалета, прачечной, трех спален с отдельными ванными комнатами, просторной гостиной открытой планировки с кухней и столовой в одном блоке с выходом на большую крытую террасу/лоджию.
Три квартиры также имеют дополнительный балкон, который выходит на кухню.
Квартиры имеют отличную планировку комнат, где большие стеклянные стены обеспечивают прекрасный вид на море и Вела Луку из гостиной, а террасы предназначены для обеспечения полной конфиденциальности.

Прайс-лист:

1А: 1 этаж, площадь 144 м2; ЦЕНА: 630 000 €

1Б: 1 этаж, площадь 140 м2; ЦЕНА: 612 000 €

2А: 2 этаж, площадь 144 м2; ЦЕНА: 630 000 €

2Б: 2 этаж, площадь 140 м2; ЦЕНА: 612 000 €

3А: 3 этаж, площадь 145 м2; ЦЕНА: 634 000 €

3Б: 3 этаж, площадь 140 м2; ЦЕНА: 612 000 €

В стоимость квартиры входит одно парковочное место и кладовая в гараже.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Цена за м²:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация



Новостройка

Vela Luka, Южная Далмация

