



 Код
 RE-LB11222

 Тип
 Новостройка

Регион Южная Далмация > Остров Корчула

Город Vela Luka

Первая линияДаВид на мореДаРасстояние до моря5 мПлощадь140 м2Спальни3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Ванные 3

Цена € 612 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com

www.adrionika.com



Строится новая роскошная бутик-резиденция в Вела Лука на первой линии моря!

Резиденция предложит всего 6 квартир высокого класса, по две на этаже.

Это также принесет пользу гаражу для автомобилей, складским помещениям и лифту. Из окон и террас будет открываться прекрасный вид на море.

Отличное расположение на берегу моря в Вела-Лука, имеющее регулярное паромное сообщение с материком. **Рядом рестораны, кафе, бары, супермаркеты и недавно построенная пристань для яхт.**

Каждая квартира будет иметь площадь 140-145 кв.м. и будет состоять из прихожей, туалета, прачечной, трех спален с отдельными ванными комнатами, просторной гостиной открытой планировки с кухней и столовой в одном блоке с выходом на большую крытую террасу/лоджию.

Три квартиры также имеют дополнительный балкон, который выходит на кухню.

Квартиры имеют отличную планировку комнат, где большие стеклянные стены обеспечивают прекрасный вид на море и Вела Луку из гостиной, а террасы предназначены для обеспечения полной конфиденциальности.

Прайс-лист:

1A: 1 этаж, площадь 144 м2; ЦЕНА: 630 000 € 1Б: 1 этаж, площадь 140 м2; ЦЕНА: 612 000 € 2A: 2 этаж, площадь 144 м2; ЦЕНА: 630 000 € 2Б: 2 этаж, площадь 140 м2; ЦЕНА: 612 000 € 3A: 3 этаж, площадь 145 м2; ЦЕНА: 634 000 € 3Б: 3 этаж, площадь 140 м2; ЦЕНА: 612 000 €

В стоимость квартиры входит одно парковочное место и кладовая в гараже.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Hoboctpoйка Vela Luka, Южная Далмация



Цена за м². 4371 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 4371 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 4371 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4939 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 5000 €

www.adrionika.com













































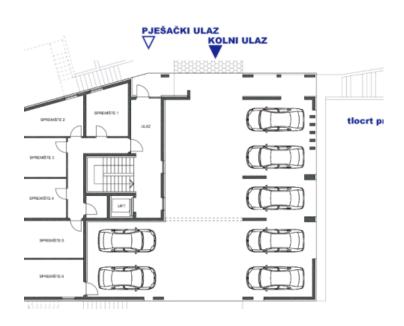






Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com









Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com