

Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия



Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия



Код	RE-U-12692
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Новиград
Город	Livade, Oprtalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	220 м2
Участок	1000 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 480 000

Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия



Мотовунский район сейчас очень популярен!

Каждый 5-й покупатель недвижимости в Истрии ищет виллу в районе Мотовуна.

Это именно тот объект, который был выбран при правильном выборе - вилла с бассейном и видом на Мотовун.

Общая площадь 220 кв.м. Вилла имеет три уровня.

На первом этаже есть **таверна 80 м2** с бильярдом для игры.

На первом этаже есть две спальни с ванной комнатой, кухня и гостиная.

На мансарде дома расположена студия для гостей.

Сад раскинулся на 1000 м2, на котором есть **дополнительная каменная постройка площадью 180 м2 (!)**.

Преимуществом является **бассейн площадью 32 м2** и цистерна для полива.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия



Цена за м²:
2182 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3625 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия



Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия



Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия

