

Вилла

Fažana, Истрия



Код	RE-U-12645
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	163 м2
Участок	210 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 985 000

Роскошная вилла с бассейном, всего в 100 метрах от моря, пляжа и набережной в суперпопулярном Фажане!

Эта роскошная вилла продается с отделкой и готовностью к использованию (решение «под ключ»).

Ожидаемый срок показа фильмов — 04.2024 (к началу сезона в 2024 году).

Общая площадь виллы составляет 163 кв.м. Земельный участок ок. 210 кв.м.

На первом этаже жилая площадь 81,01 м²; гостиная, кухня со столовой, кладовая и гостевой туалет. Гостиная и столовая выходят на крытые террасы, за которыми следует бассейн.

Верхний этаж площадью 82,47 будет состоять из прихожей и трех спален с ванными комнатами и балконами.

Есть 3 парковочных места.

По своей природе это двухквартирная вилла, две части здания имеют собственные бассейны.

Отопление осуществляется кондиционерами с инверторами (нагрев/охлаждение), при кондиционировании в санузлах запроектированы полы с подогревом.

Эти объекты будут оснащены высококачественной итальянской керамикой, первоклассным паркетом, заборами из тонированного стекла, качественными ламеллярными жалюзи, бронированными дверями, качественными столярными изделиями с аргонном в качестве изолятора стекла и теплоизоляционным фасадом.

Вилла расположена рядом со всеми городскими/городскими объектами, необходимыми для комфортной жизни. Микрорасположение тихое, престижное и достаточно интимное в более широком центре Фажаны.

ПРИМЕЧАНИЕ. Вторую половину виллы также можно купить.

Это может быть идеальным решением для двух друзей или родственников.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
6043 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Раžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия

