

Участок

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-P-375
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	16700 м2
Цена	€ 2 700 000

Участок

Умаг, Истрия



Уникальный урбанизированный участок всего в 200 метрах от моря!

Вид на море открывается с первого этажа.

Общая площадь 16 700 кв.м.

прибл. 11.000 м2 - жилая (S) и смешанная (M1) земля.

прибл. 2.800м2 - рекреационная земля R с возможностью строительства.

Действующий ВПС, разрешение на внутреннюю дорогу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
162 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Умаг, Истрия

