

ДОМ

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Код	RE-U-12483
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Vidikovac, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	326 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 520 000

Недавно отремонтированный дом в районе Видиковац Пулы, **ок. 1 км от моря!**

Общая площадь 326 кв.м. с небольшим садом прилагается.

Дом построен в 1997 году и полностью отремонтирован в 2021 году.

В нем есть внутренний камин, радиаторное отопление - так что **в Хорватии прекрасно жить 365 дней в году.**

Подойдя к дому с верхней улицы, через двор попадаешь на цокольный этаж, где расположены прихожая, санузел, большая кухня со столовой и гостиной в концепции «open space» и небольшая кладовая. Гостиная выходит в красивый зимний сад. Кухня DanKüchen, а первый этаж ни разу не использовался с тех пор, как был оборудован.

Первый этаж состоит из прихожей, ванной комнаты с душем и джакузи, двух спален и дополнительной студии в виде отдельной единицы, которая имеет собственную спальню, ванную комнату и гостиную с кухней.

Второй этаж предлагает лестничный холл, две спальни, гостиную, кухню и столовую в концепции «открытого пространства», ванную комнату и гостиную, выходящую на балкон с видом на всю Пулу.

Кроме того, в подвале этого красивого семейного дома или на первом этаже в конце улицы есть коммерческое помещение площадью около 100 м² с ванной комнатой, которая имеет отдельный вход. Плюс в цокольном этаже есть котельная, прачечная, комната 21м² со встроенным шкафом и отдельным входом и летним душем.

В доме есть собственный **гараж**, но и вокруг дома предлагается возможность бесплатной парковки в общественном месте.

Недвижимость имеет **центральное газовое отопление и кондиционеры** в каждой комнате, но есть возможность отопления дровами, так как на первом этаже есть камин, а тепловые трубы распределены по всему дому.

Дом находится недалеко от инфраструктуры Пулы: торговые центры, банки, почтовые отделения, рестораны, бары и т. д.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1595 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2751 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €

Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



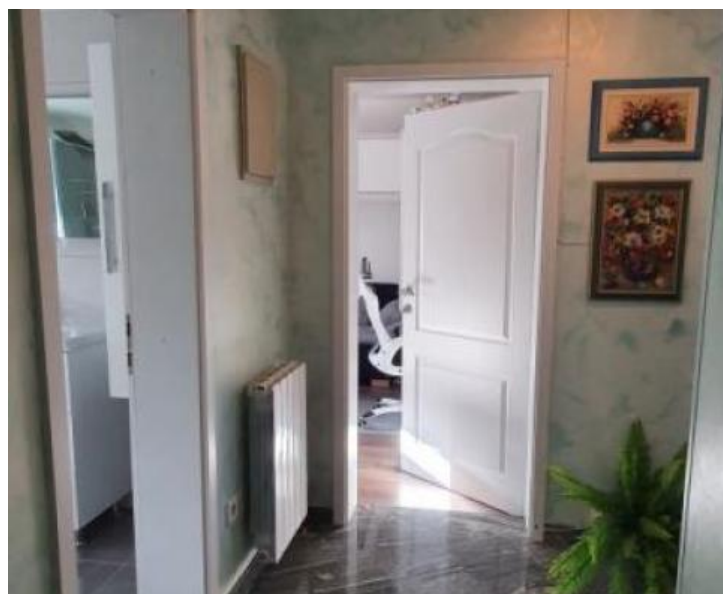
Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия



Дом

Vidikovac, Pula, Истрия

