

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-12556
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	83 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 380 000

Новая вилла всего в 900 метрах от моря в Поречме в новом кондоминиуме таунхаусов, строительство которого будет завершено в конце 2022 года.

Общая площадь 83 кв.м. Существует также небольшой сад.

Виллетта имеет два уровня:

На первом этаже есть гостиная, кухня, столовая и туалет.

На верхнем этаже будут две спальни с одной ванной комнатой.

Благодаря большим стеклянным окнам комнаты залиты солнечным светом.

Для обогрева и охлаждения предусмотрена мультисплит-система, по одному блоку на первом этаже и по одному на каждую спальню наверху. За дополнительную плату можно установить электрический теплый пол.

Виллетта имеет одно парковочное место с возможностью добавления дополнительных парковочных мест.

В собственности достигнут идеальный баланс между спокойной обстановкой и близостью ко всем желаемым объектам, таким как центр города и побережье.

В том же комплексе есть другие таунхаусы/виллетты.

77 кв.м. - 2 спальни - 291 000 евро

78 кв.м. - 2 спальни - 291 000 евро

76 кв.м. - 2 спальни - 291 000 евро

76 кв.м. - 2 спальни - 249 000 евро

77 кв.м. - 2 спальни - 249 000 евро

Отличная инвестиция для сдачи в аренду!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4578 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

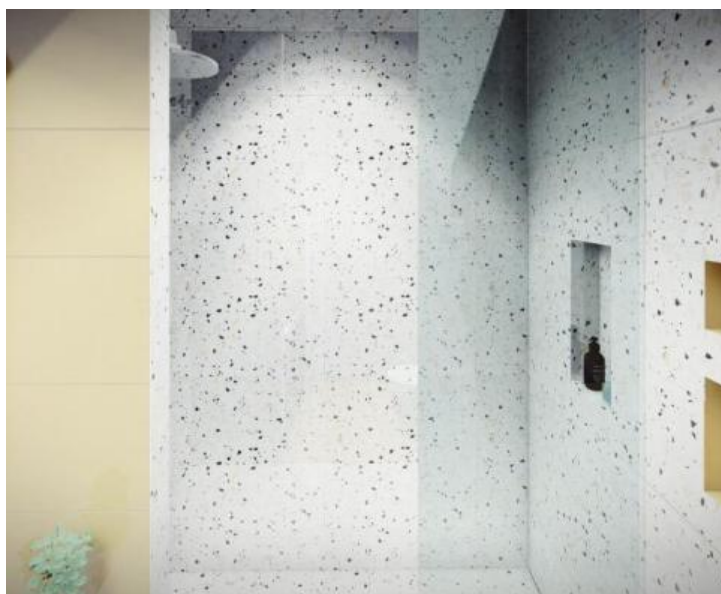
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



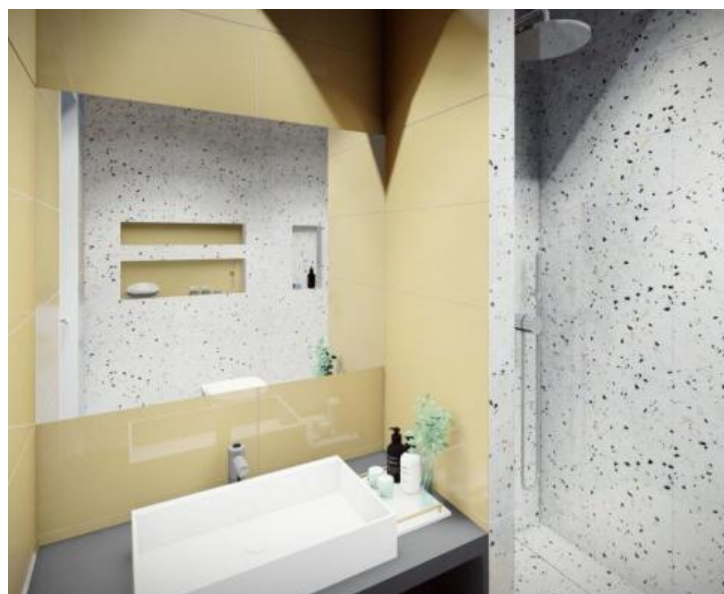
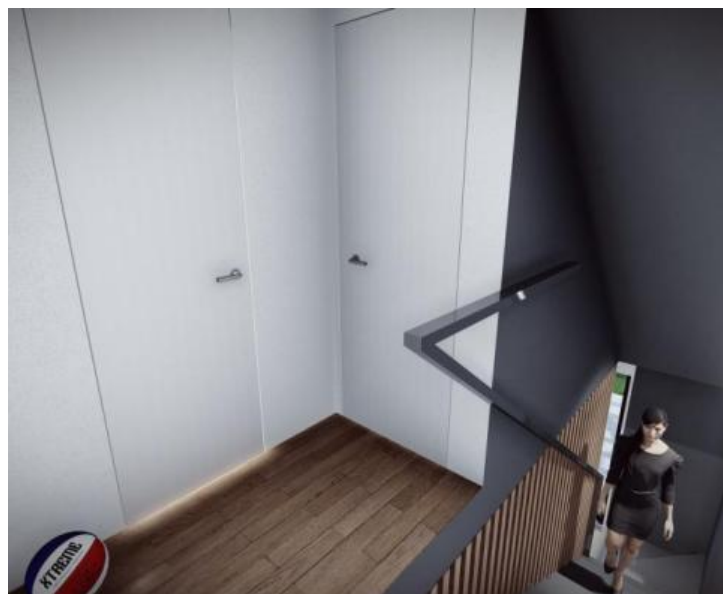
Вилла

Порећ, Истрия



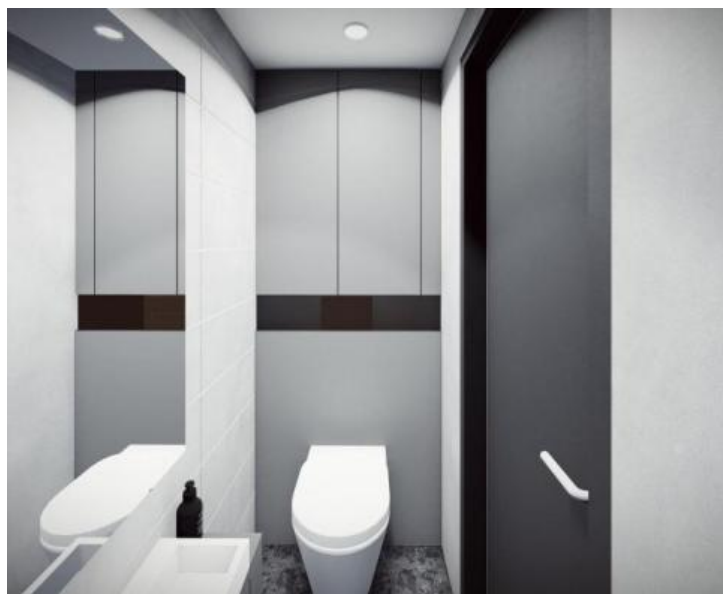
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

