

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-12565
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	280 м2
Участок	17500 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 380 000

Красивое загородное поместье на продажу в Барбане!

Вилла общей площадью 280 кв.м.

Земельный участок общей площадью 17 500 кв.м. (1,7 га).

Виллы были построены в 1930 году и полностью отремонтированы в 2018 году.

Вилла состоит из цокольного этажа и двух этажей.

Внутренняя планировка включает холлы, четыре уютные спальни, каждая со своим санузлом, две просторные гостиные и обеденные зоны и полностью оборудованную кухню, чудесные террасы.

Интерьер приятный и создает впечатление традиционного стиля в деталях, таких как красивый и редкий деревенский пол или старинная плитка на первом этаже, и все это с комфортом современных деталей, таких как оборудование и ванные комнаты.

Сад собственности устроен и поддерживается и частично огорожен.

Дополнительные преимущества:

- бассейн 72 кв.м.
- сауна
- летняя кухня с крытой террасой
- удобная частично крытая парковка
- кондиционер и спутниковое телевидение
- вспомогательное здание 30 м2.

Объект имеет налаженный туристический арендный бизнес и отлаженную полную систему работы, от обслуживания недвижимости в течение года до маркетинга и бронирования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
4929 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Barban, Истрия



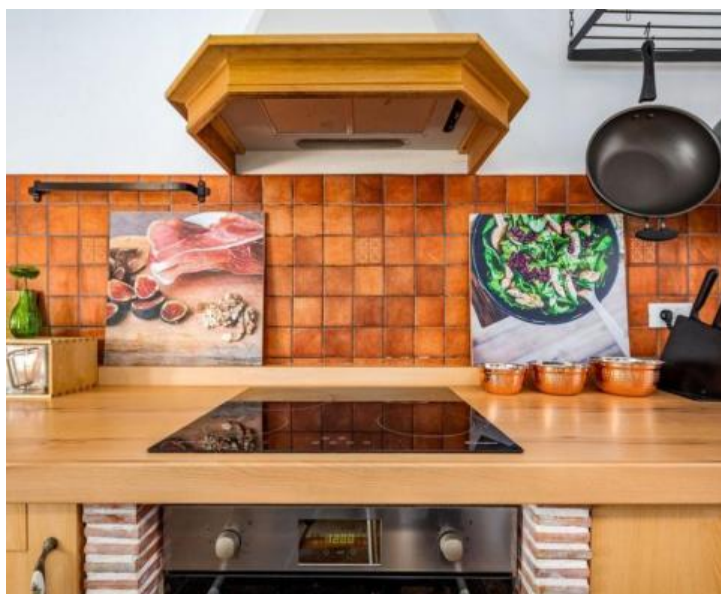
Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



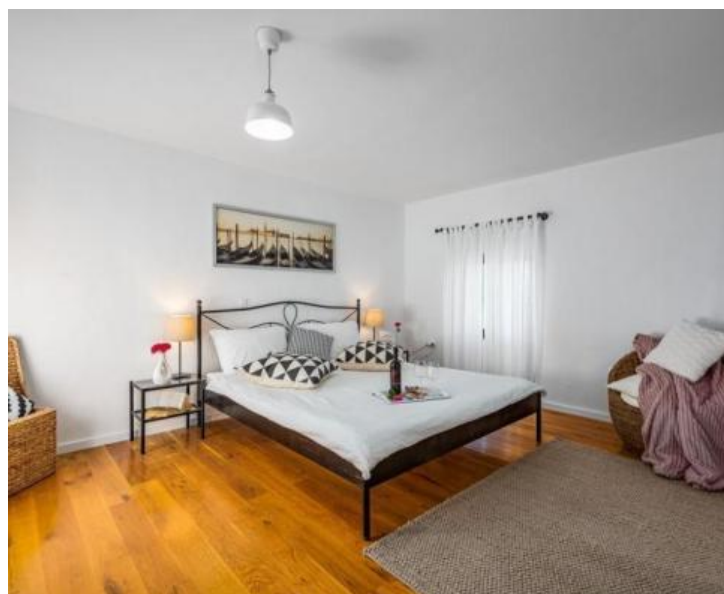
Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

