

# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-9568-1        |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель         |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула      |
| <b>Город</b>              | Barbariga, Vodnjan |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                |
| <b>Вид на море</b>        | Да                 |
| <b>Расстояние до моря</b> | 660 м              |
| <b>Площадь</b>            | 295 м2             |
| <b>Участок</b>            | 282 м2             |
| <b>Спальни</b>            | 8                  |
| <b>Ванные</b>             | 4                  |
| <b>Цена</b>               | € 767 000          |

# Мини-отель

## Barbariga, Vodnjan, Истрия



Новое здание в Барбариге с 4 квартирами всего в 600 метрах от моря и пляжей!  
Общая площадь 295 кв.м.  
Земельный участок 282 кв.м.  
Отдельно стоящее здание, построенное в 2021 году, с кондиционером и отоплением.  
Он имеет четыре парковочных места.

Каждая из четырех квартир предлагает: салон, две спальни, кухню, ванную комнату, туалет, галерею и террасу. С террасы открывается прекрасный вид на море.  
Идеальная звукоизоляция. Возможность установки внутреннего камина.  
Качественное строительство по современным технологиям.  
Отличное расположение к морю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Barbariga, Vodnjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2600 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2498 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2298 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €



# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия





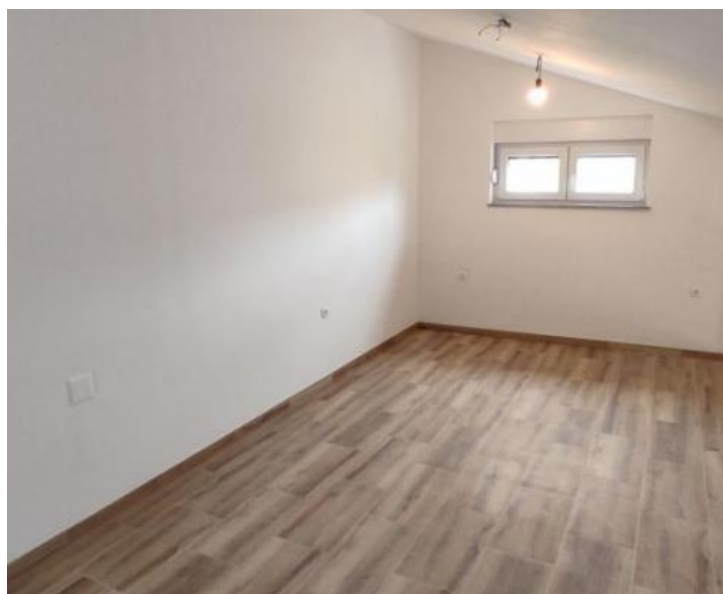
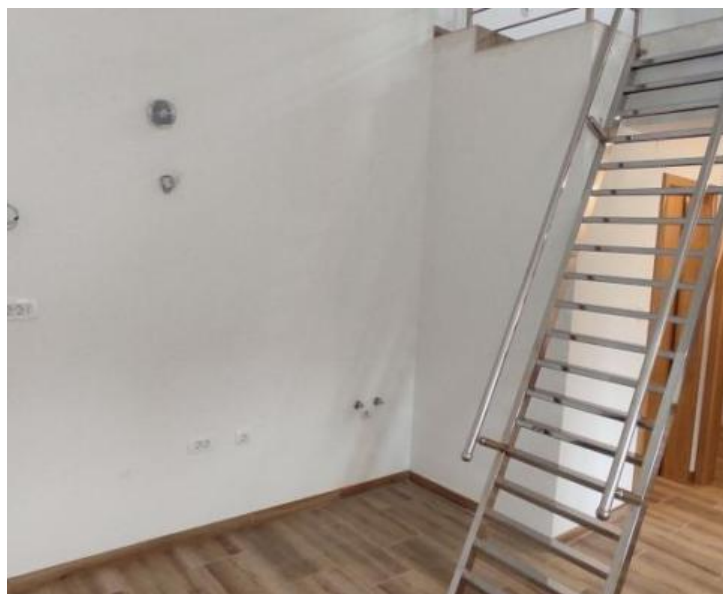
# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия





# Мини-отель

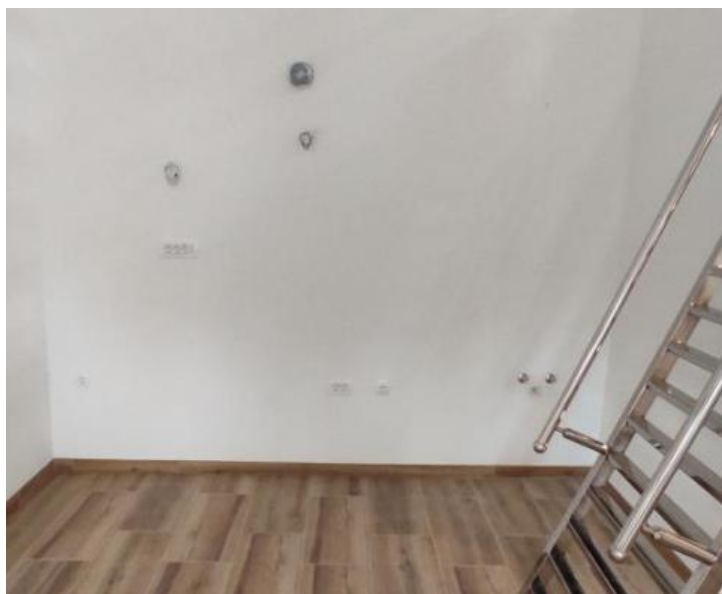
Barbariga, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



# Мини-отель

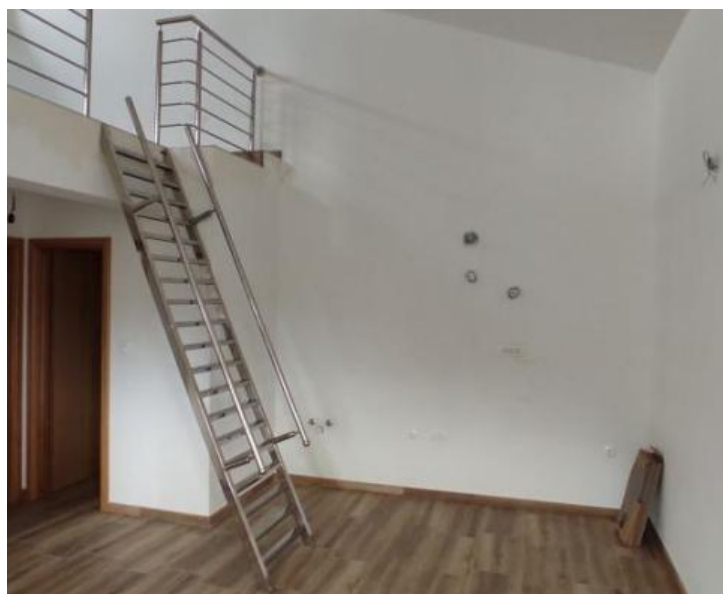
Barbariga, Vodnjan, Истрия





# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия

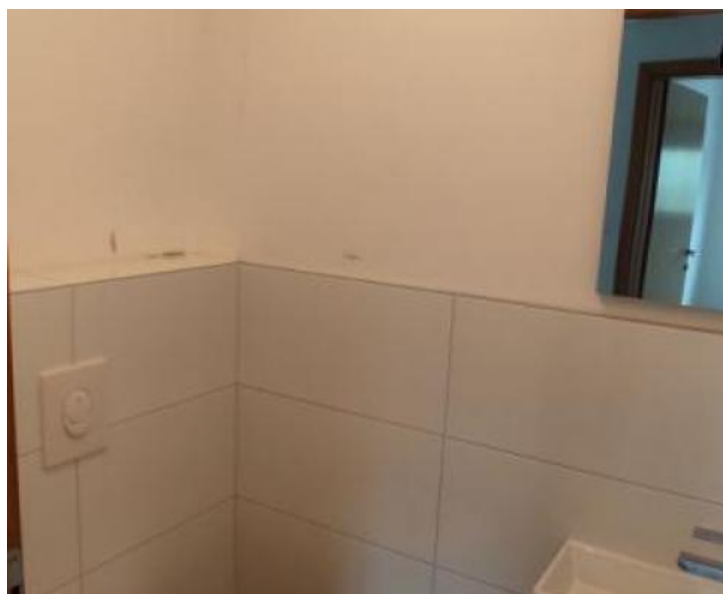


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



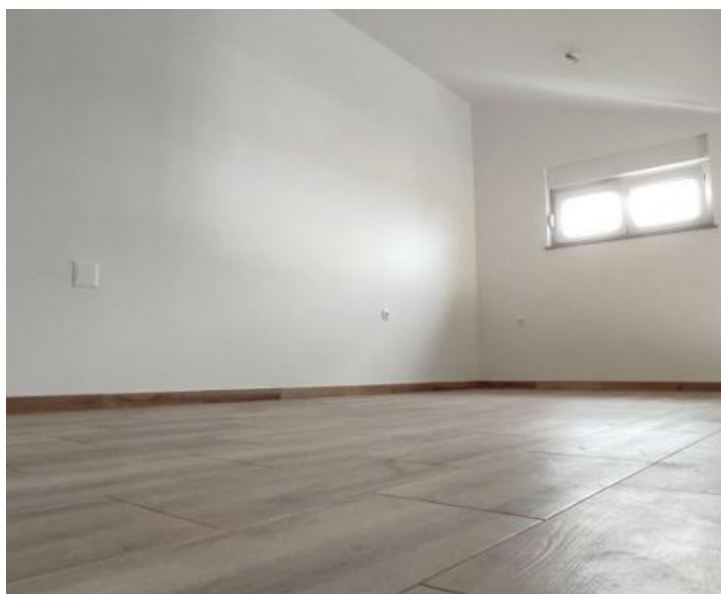
# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия



# Мини-отель

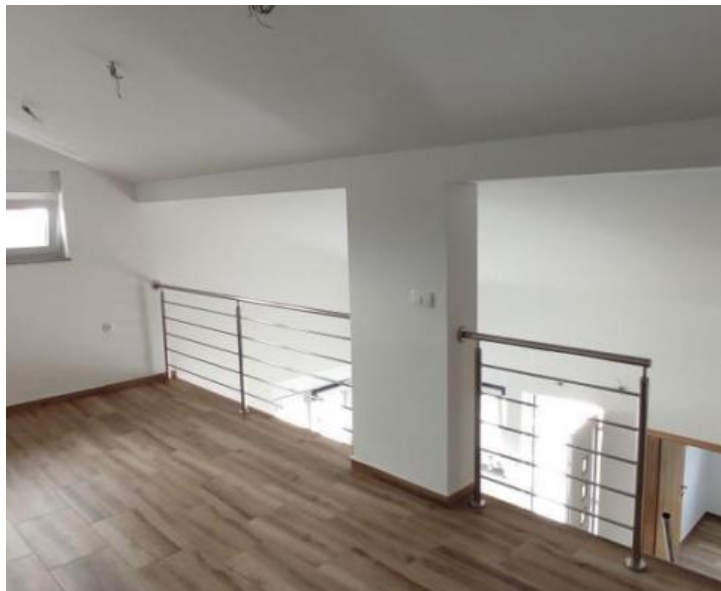
Barbariga, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

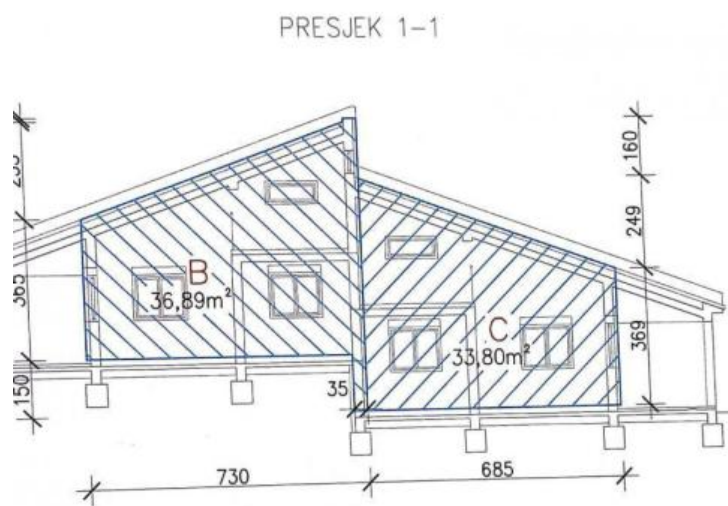
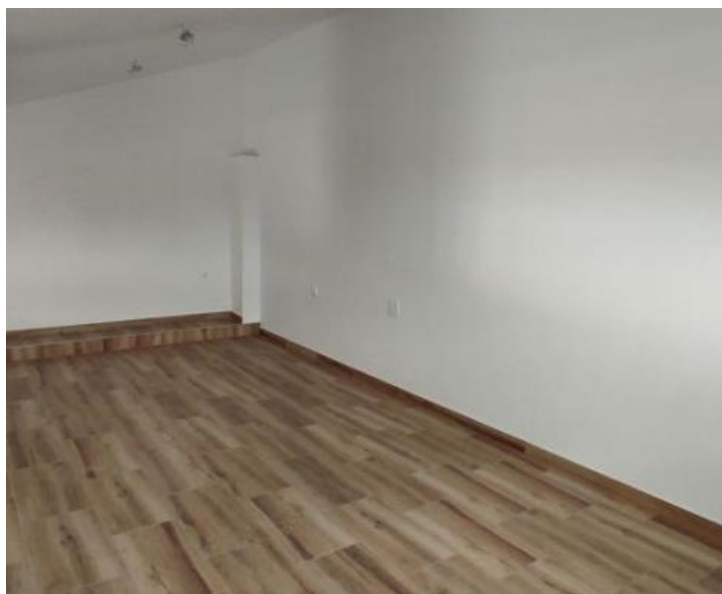
Barbariga, Vodnjan, Истрия





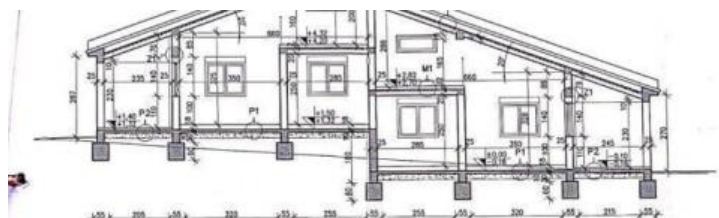
# Мини-отель

Barbariga, Vodnjan, Истрия

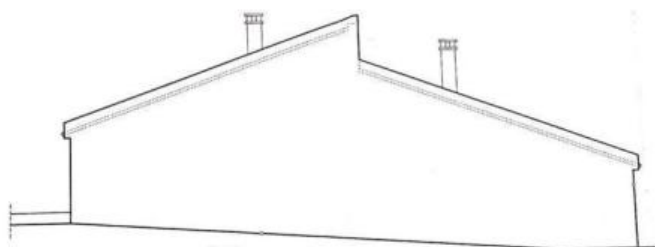
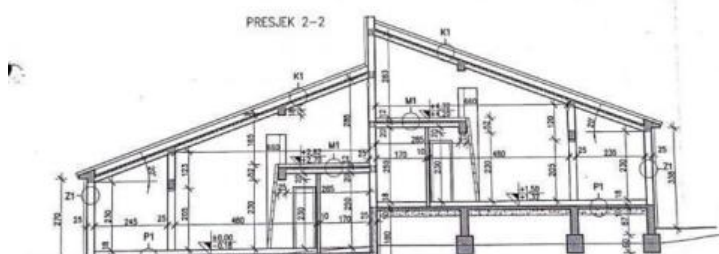


# Мини-отель

## Barbariga, Vodnjan, Истрия

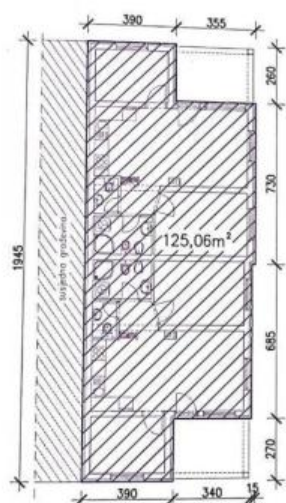


JUGOISTOČNO PROČELJE

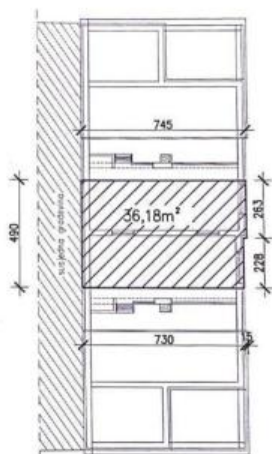


SJEVEROZAPADNO PROČELJE

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT GALERIJE



TLOCRT PRIZEMLJA



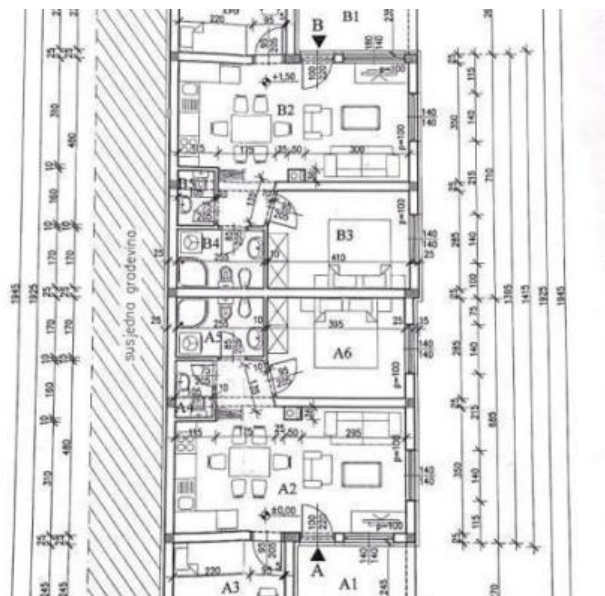
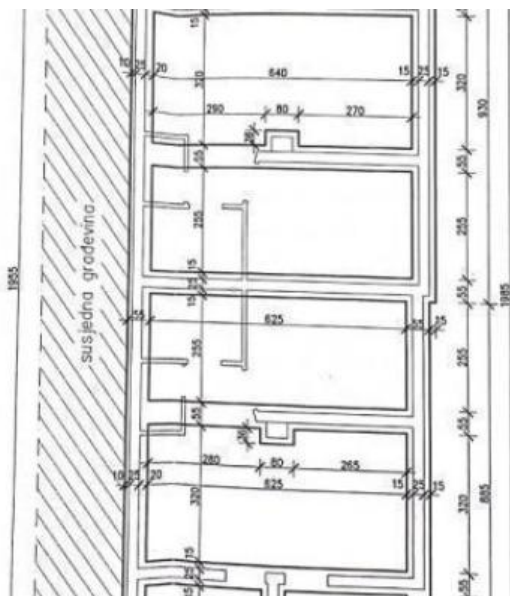
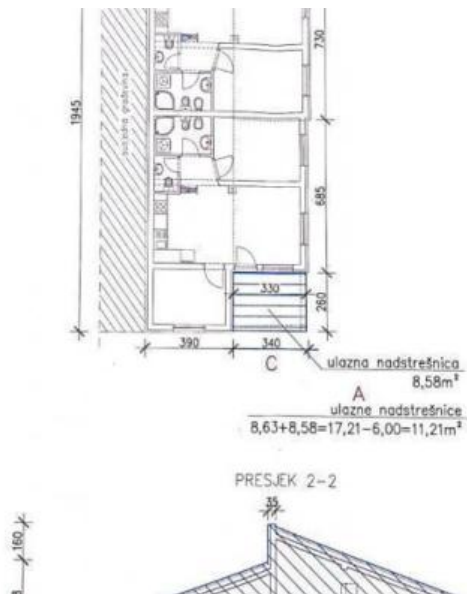
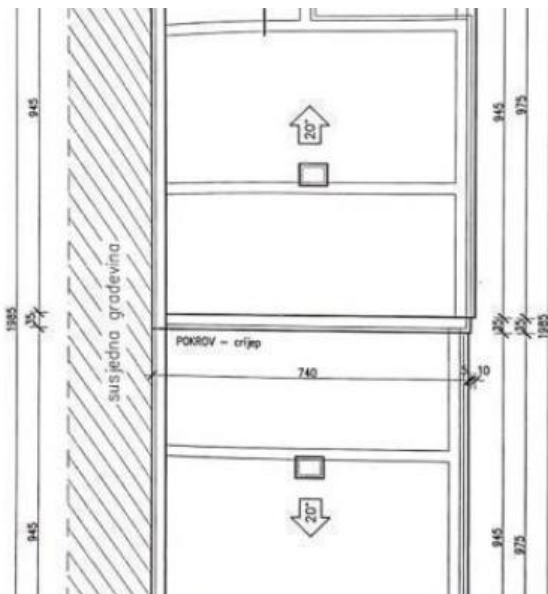
TLOCRT GALERIJE



# Мини-отель

# Barbariga, Vodnjan, Истрия

## Real Estate in Croatia





# Мини-отель

## Barbariga, Vodnjan, Истрия



### ISKAZ NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

| BROJ                         | NAMJENA PROSTORA             | OBRADA PODA           | POVRŠINA (m²)  |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|
| A1                           | ULAZNA NADSTREŠNICA (f=0,50) | keramičke pločice     | 8,52*0,50=4,26 |
| A2                           | DNEVNI BORAVAK I KUHINJA     | parket i ker. pločice | 24,57          |
| A3                           | SPAONICA                     | parket                | 7,84           |
| A4                           | NUŽNIK                       | keramičke pločice     | 1,68           |
| A5                           | KUPAONICA                    | keramičke pločice     | 4,34           |
| A6                           | SPAONICA                     | parket                | 11,11          |
| DIO NP STANA "A" U PRIZEMLJU |                              |                       | <b>53,80</b>   |
| B1                           | ULAZNA NADSTREŠNICA (f=0,50) | keramičke pločice     | 8,56*0,50=4,28 |
| B2                           | DNEVNI BORAVAK I KUHINJA     | parket i ker. pločice | 25,10          |
| B3                           | SPAONICA                     | parket                | 11,53          |
| B4                           | KUPAONICA                    | keramičke pločice     | 4,34           |
| B5                           | NUŽNIK                       | keramičke pločice     | 1,68           |
| B6                           | SPAONICA                     | parket                | 7,52           |
| DIO NP STANA "B" U PRIZEMLJU |                              |                       | <b>54,45</b>   |
| UKUPNO NP PRIZEMLJA          |                              |                       | <b>108,25</b>  |

|                          |       |             |               |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|
| Ulazna nadstrešnica      | 8,56  | 0,50        | 4,28          |
| Dnevni boravak i kuhinja | 25,10 | 1,00        | 25,10         |
| Spavaonica               | 11,53 | 1,00        | 11,53         |
| Kupaonica                | 4,34  | 1,00        | 4,34          |
| Nužnik                   | 1,68  | 1,00        | 1,68          |
| Spavaonica               | 7,52  | 1,00        | 7,52          |
| Galerija                 | 20,75 | 1,00 i 0,75 | 19,48         |
| UKUPNO NP STANA "B" :    |       |             | <b>73,93</b>  |
| UKUPNO NP PRIZEMLJA :    |       |             | <b>147,49</b> |

| NETO KORIGIRANE I BRUTO POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE |                            |                                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Etaže                                               | Neto korisna površina [m²] | Građevinska (bruto) površina [m²] |
| Prizemlje                                           | 108,25                     | 125,06                            |
| Galerija                                            | 39,24                      | 36,18                             |
| UKUPNO                                              | <b>147,49</b>              | <b>161,24</b>                     |

### ISKAZ NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

| Namjena prostorija | Površina [m²] | Koef.  |
|--------------------|---------------|--------|
| Nadstrešnica       | 8,52          | 0,50   |
| Boravak i kuhinja  | 24,57         | 1,00   |
| Spavaonica         | 7,84          | 1,00   |
| Nužnik             | 1,68          | 1,00   |
| Kupaonica          | 4,34          | 1,00   |
| Spavaonica         | 11,11         | 1,00   |
|                    | 21,22         | 1,00 i |

**UKUPNO NP STANA "A" :**