

Мини-отель

Krk, Кварнер



Код	RE-U-12353
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	346 м2
Участок	317 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Krk, Кварнер



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 500 000

Суперпривлекательная отдельно стоящая недвижимость с тремя квартирами всего в 100 метрах от моря в городе Крк!

Дом имеет общую площадь 346м² и земельный участок 523м².

Он состоит из трех уровней.

Подвал предлагает гараж, кладовая и котельная.

На первом этаже есть две квартиры с одной спальней.

На первом этаже просторная двухкомнатная квартира.

Внутренняя лестница соединяет гараж, главную входную дверь и одну квартиру на первом этаже и квартиру на втором этаже, а вторая квартира на первом этаже имеет отдельный вход и отдельный гараж.

Каждая квартира на первом этаже состоит из прихожей, спальни, кухни, гостиной и террасы.

Квартира на первом этаже, занимающая весь этаж, состоит из прихожей, двух спален, кухни с просторной и светлой столовой и гостиной с выходом на большую террасу с прекрасным видом на море и зеленую полосу.

Дом был частично отремонтирован в 2013 году, включая крышу. Столярные изделия из алюминия / дерева, а полы с подогревом на солнечной энергии / электричестве и кондиционирование воздуха в каждой жилой единице обеспечивают большой комфорт.

В саду площадью 317 м² есть еще три парковочных места, а сад со средиземноморскими растениями является уникальным оазисом для наслаждения теплыми днями.

Это свойство может быть превращено в прекрасную семейную виллу или альтернативно использоваться в качестве туристической недвижимости с тремя апартаментами. Отличное расположение всего в 100 метрах от моря является гарантией высокой заполняемости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Krk, Кварнер



Цена за м²:
4335 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

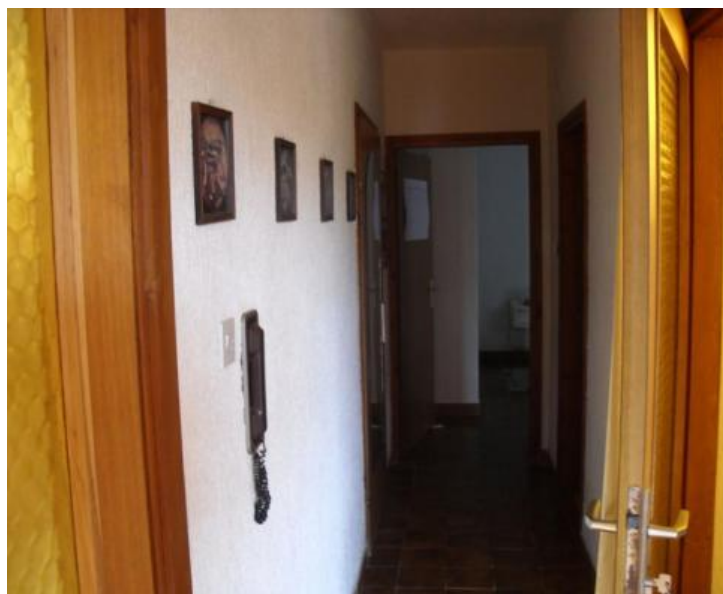
Мини-отель

Krk, Кварнер



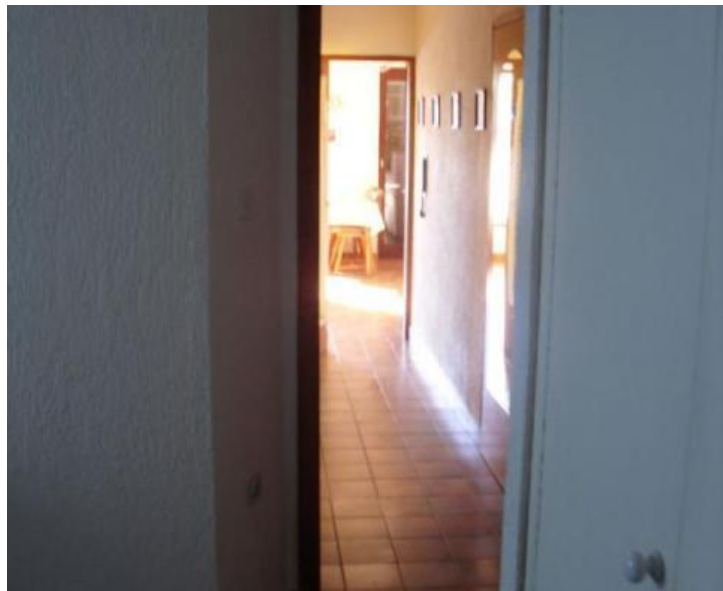
Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



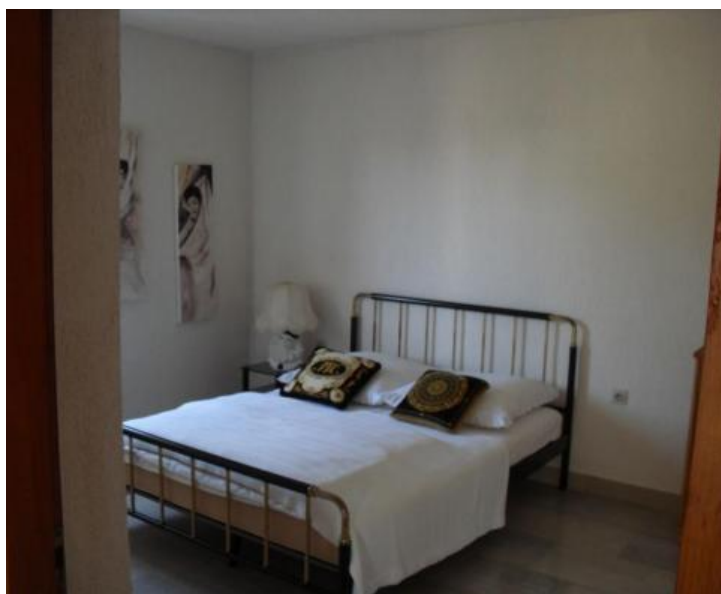
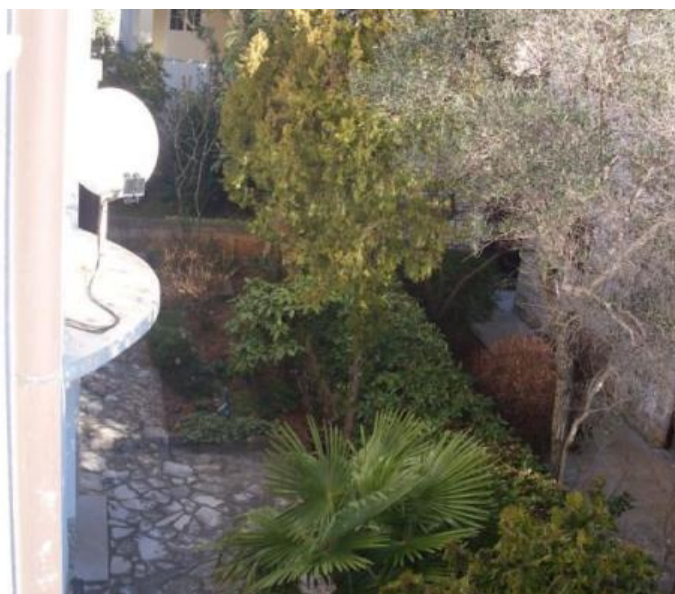
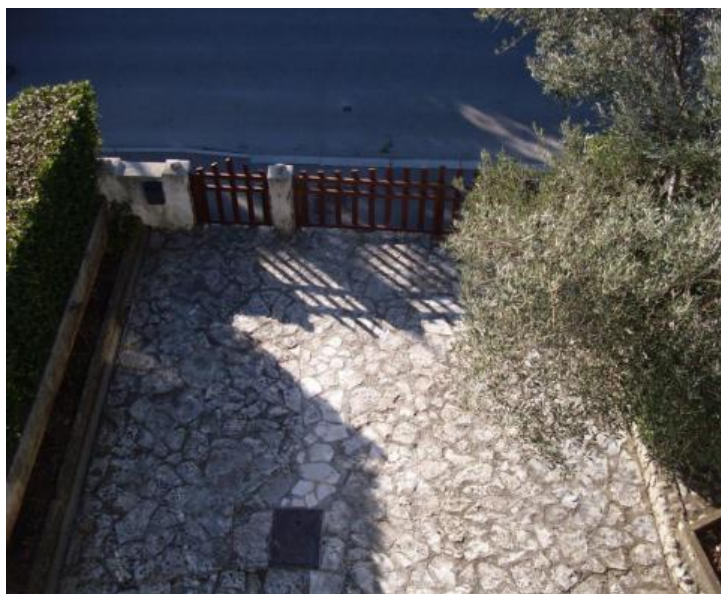
Мини-отель

Krk, Кварнер



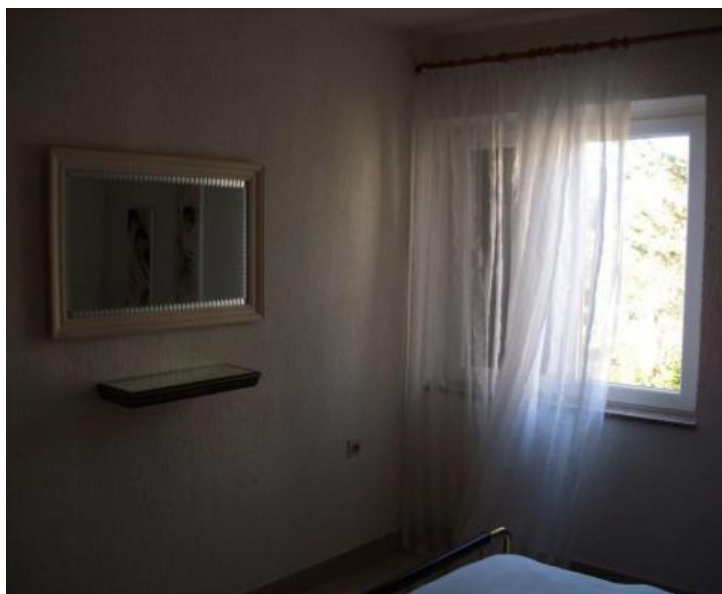
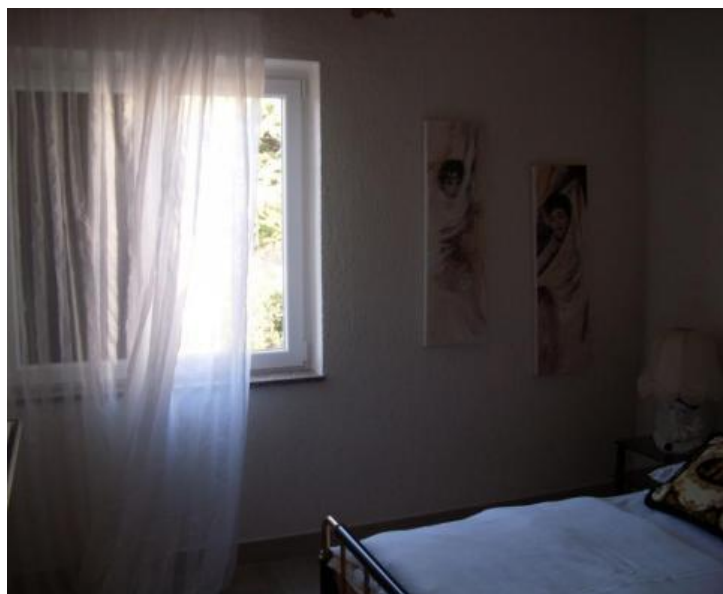
Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



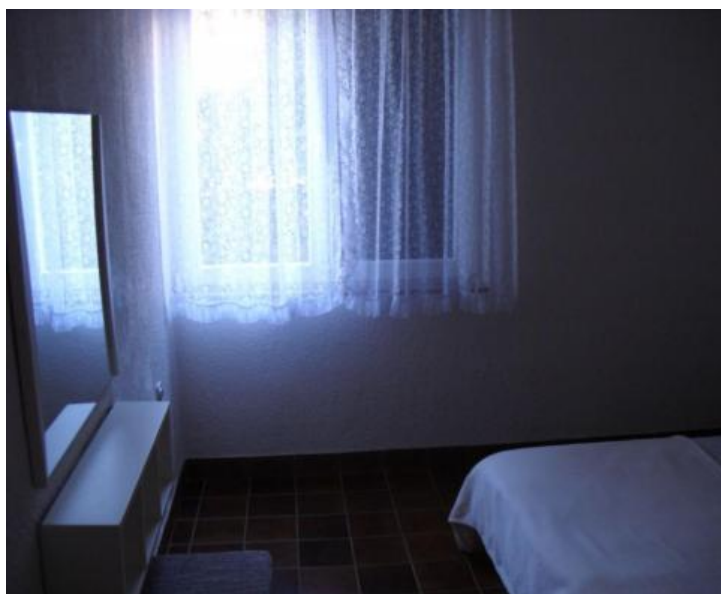
Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер

