

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-12498
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	350 м
Площадь	250 м2
Участок	460 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Дом с гаражом по очень выгодной цене в Нови Винодолски всего в 350 метрах от пляжа! Всего в 200 метрах от центра Нови Винодолски со всей инфраструктурой. Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 460 кв.м. Первый этаж, первый и второй этажи соединены внутренней лестницей и образуют одну жилую единицу.

На первом этаже расположена гостевая квартира-студия с красивой кухней, столовой, гостиной, ванной комнатой и кладовой. Перед домом есть терраса, а на первом этаже есть гараж. Первый этаж также имеет отдельный вход снаружи. Есть большая гостиная, кухня, столовая, спальня с балконами, ванная комната, прихожая, застекленная веранда и большая терраса с зоной барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе.

На втором этаже четыре спальни (две с балконами), санузел и прихожая.

Дом идеально подходит для личного проживания или для туризма. Он спроектирован таким образом, что можно построить три жилых единицы.

Очень красиво оформленный и огороженный сад площадью 460 м², есть парковка на 2 машины и гараж.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1970 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2063 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер

