

Вилла

Fažana, Истрия



Код	RE-U-34460
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	300 м2
Участок	642 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 2 600 000

Лучшее предложение виллы в Фажане в 2022 году!
Ультрасовременная вилла с лучшим расположением и лучшей ценой!

Вилла расположена всего в 150 метрах от моря в окружении современных вилл. Это уникальное тихое и зеленое место в Фажане, но в 300-400 метрах от знаменитого паромного порта, откуда можно добраться до райских островов Бьюини.

Вилла расположена у зеленой зоны и набережной, проходящей вдоль прекрасного галечного пляжа. Строительство было завершено в 2017-2018 годах в соответствии с самыми высокими стандартами.

Общая площадь 300 кв.м. Земельный участок 642 кв.м.

Он состоит из трех этажей, цокольного, цокольного и первого этажей и характеризуется отличной пространственной организацией интерьера и экстерьера. Плюс великолепная терраса на крыше с захватывающим видом на море.

Все уровни соединены лифтом.

В цокольном этаже есть таверна/коноба с кухней, обеденным столом и внутренним камином для вечерних посиделок с друзьями и семьей, туалет, котельная и еще одна дополнительная комната, которая в настоящее время служит прачечной и небольшой кладовой.

На первом этаже находится одна гостевая спальня с собственной ванной комнатой, просторный и красиво оформленный салон, соединенный с современной кухней, столовой и туалетом. Гостиная и кухня выходят на открытую террасу через подвижную стеклянную стену. Волшебная игра света в помещении создана с помощью стационарных и подвижных стеклянных стен, что обеспечивает интерьер достаточным количеством естественного света вне зависимости от времени года. Над кухней доминирует большой остров с выходом на террасу. Кухня оборудована по последнему слову техники. На верхнем этаже вы найдете лестничный холл, четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой, террасы.

А с первого этажа лестница ведет на просторную террасу на крыше с беспрепятственным видом на море и острова Бриуны, откуда открывается захватывающий дух вид!

О дизайне интерьера позаботились алюминиевые столярные изделия Schüco, а вилла оборудована высококачественной итальянской мебелью самого изысканного дизайна. Ваннные комнаты также отделаны качественной итальянской плиткой и сантехникой.

О вневременном внешнем дизайне позаботился знаменитый брачский камень, который был установлен вокруг бассейна и в таверне.

Качественное строительство и материалы, использованные при строительстве этой виллы, гарантируют безопасность и долговечность, а также безмятежное наслаждение всеми прелестями, которые предлагает эта вилла.

Помимо внутренней лестницы, все этажи соединены **лифтом (!!!)**, расположенным внутри виллы, что позволяет свободно передвигаться даже маломобильным людям.

На вилле **полы с подогревом с тепловым насосом**, а каждая комната и комната оборудована

собственным **фенкойлерным кондиционером** .

Дом продается с мебелью, как показано на фотографиях.

Вилла оборудована солнечными панелями, системой видеонаблюдения, сигнализацией, домофоном, дистанционным управлением воротами парковки, системой Wi-Fi, электронными жалюзи на дистанционном управлении и на каждом окне и двери установлены москитные сетки.

Оснащение виллы говорит само за себя. Это недвижимость настоящих 5***** звезд.

На участке 642м2 расположены:

- собственный бассейн с подогревом размером 4x9,5 метров со всем необходимым оборудованием (гидромассаж, цветная подсветка, гейзер, водопад и т.д.)
- солярий
- джакузи
- камин для барбекю
- открытая крытая кухня с обеденным столом
- парковка на несколько автомобилей

Идеальный выбор для переезда в Хорватию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
8667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

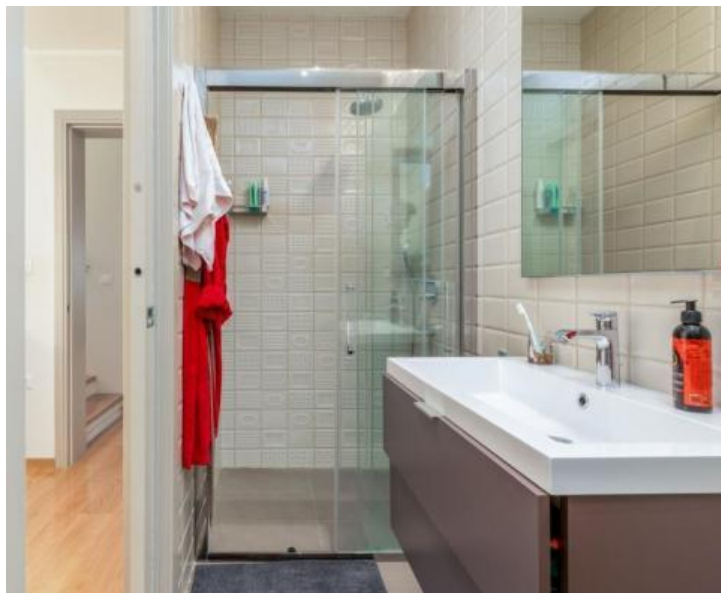
Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

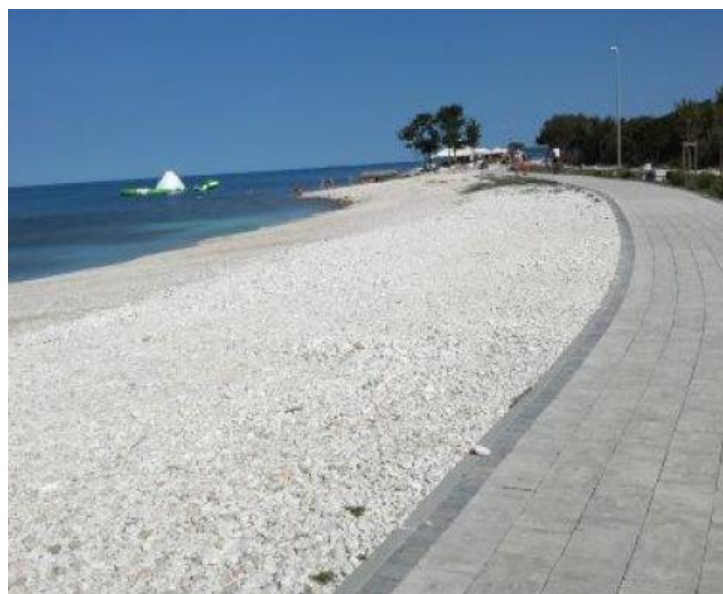
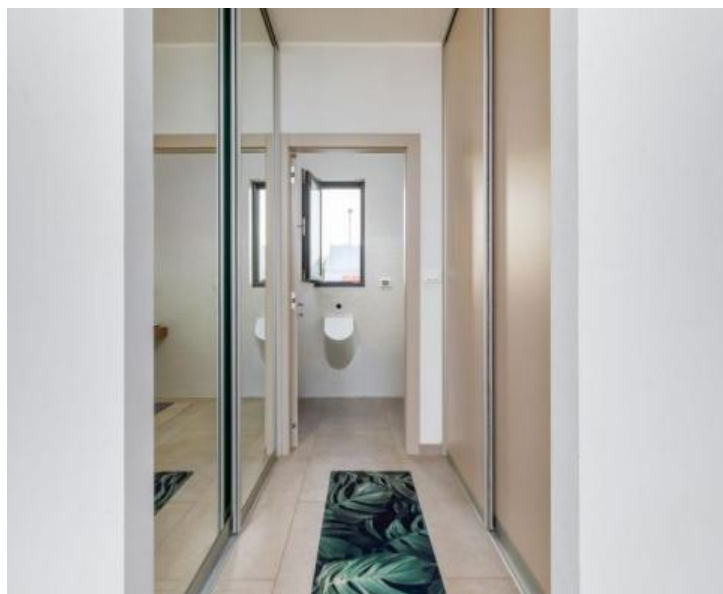
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



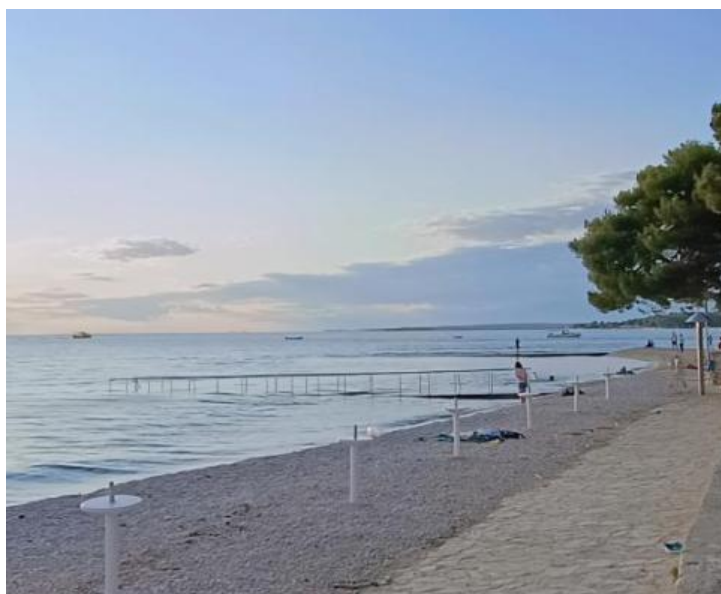
Вилла

Гаžана, Истрия



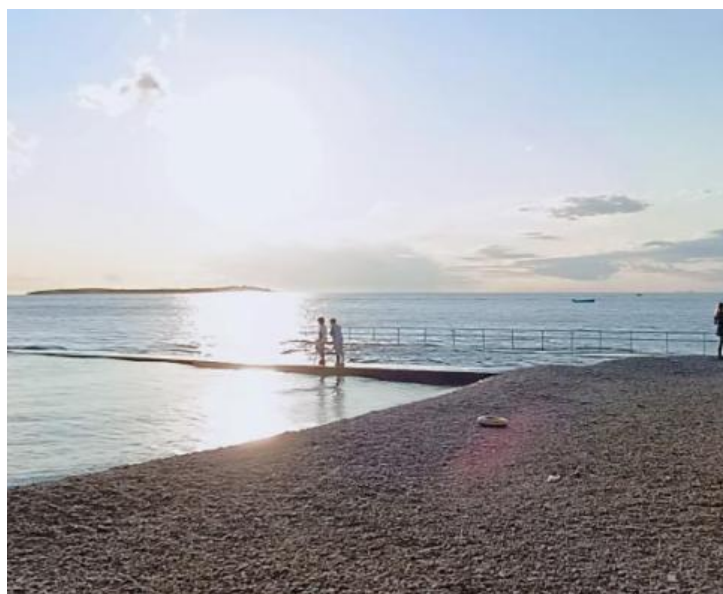
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Фаžана, Истрия

