

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Код	RE-U-6915
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	200 м2
Участок	1800 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 470 000

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Красивая вилла в аутентичном стиле в Грижане, Цриквеница-атреа, примерно в 3 км от моря и центра Цриквеницы.

Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 1800 кв.м.

Вилла настолько очаровательна, что выглядит как 3D или открытка, но она настоящая!

Дом состоит из двух этажей, соединенных внутренней лестницей.

Дом идеально подходит для двух семей или группы друзей, которые хотят провести отпуск вместе. В общей сложности есть 4 спальни, 2 ванные комнаты, салон с крытым камином, столовая с кухней.

На первом этаже есть большая крытая терраса, идеально подходящая для тех, кто хочет укрыться от солнца и выпить освежающий напиток. На верхнем этаже есть еще одна открытая терраса с прекрасным видом на зелень вокруг.

Интерьер дополняет большой сад с открытым бассейном 24м2, зона барбекю, гараж, парковочная зона. Другими дополнительными удобствами виллы являются сауна и площадка для настольного тенниса. На вилле есть интернет, спутниковое телевидение, сигнализация, домофон, кондиционер и другие современные детали.

Объект официально классифицируется как четыре звезды и предлагает возможность туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Цена за м²:
2350 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4271 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4044 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

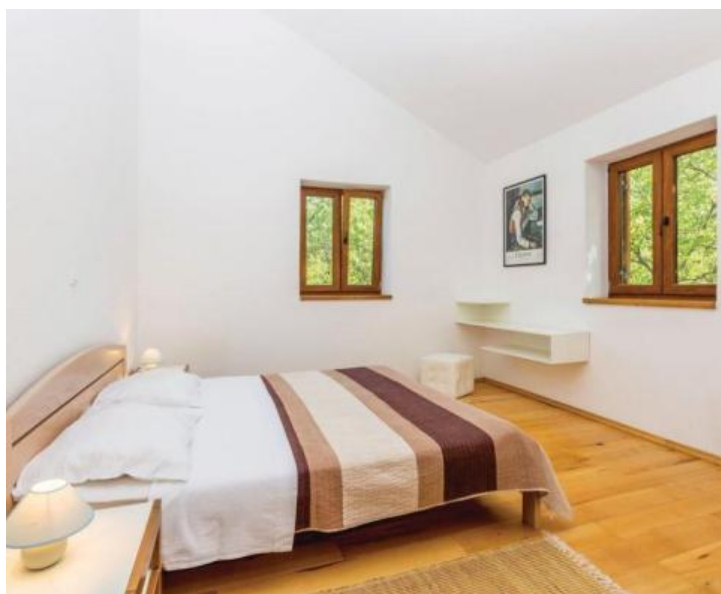
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

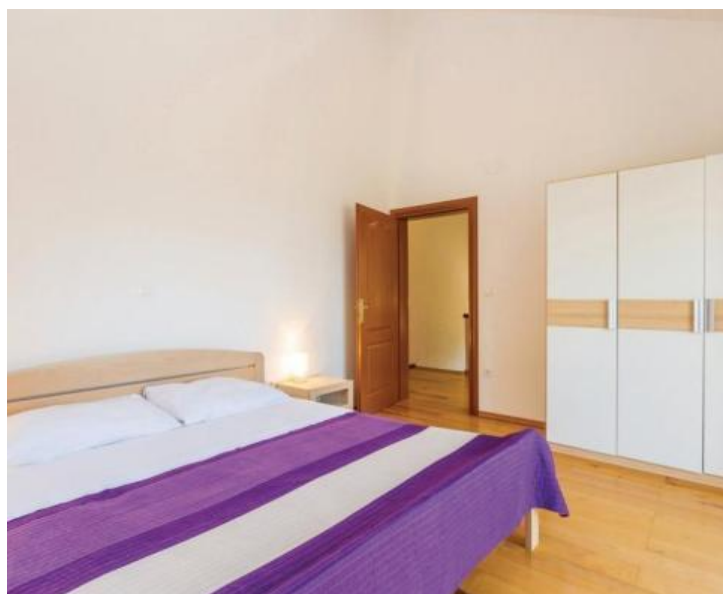
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

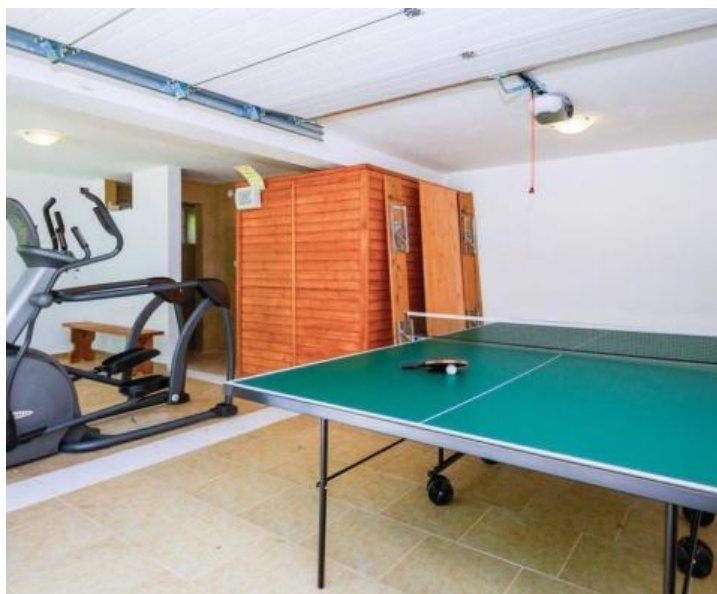
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com