

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-12487
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	300 м2
Участок	27283 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 480 000

Фантастическое поместье в Светвинченате на участке земли площадью 27,283 м2!

Это недвижимость, на которую получено разрешение на размещение и предварительный проект на строительство 300 м2 жилых зданий и 700 м2 хозяйственных построек.

Строительство этих объектов также продолжается.

Площадь построенного здания составляет 70 м2.

А в соответствии с проектом главный дом фактически представляет собой виллу с бассейном.

Кроме того, будет построено хозяйственное здание, а также различные дополнительные сооружения.

Это поместье идеально подходит для ведения сельского хозяйства или экотуризма, оно расположено в тихом районе, в уединении, в окружении прекрасной нетронутой природы.

Расстояние от других домов около 200 метров и более.

Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной дороге, подключение к инфраструктуре, электричеству и воде находится на расстоянии 100 м.

Вся территория полностью огорожена проволочным забором.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
1600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



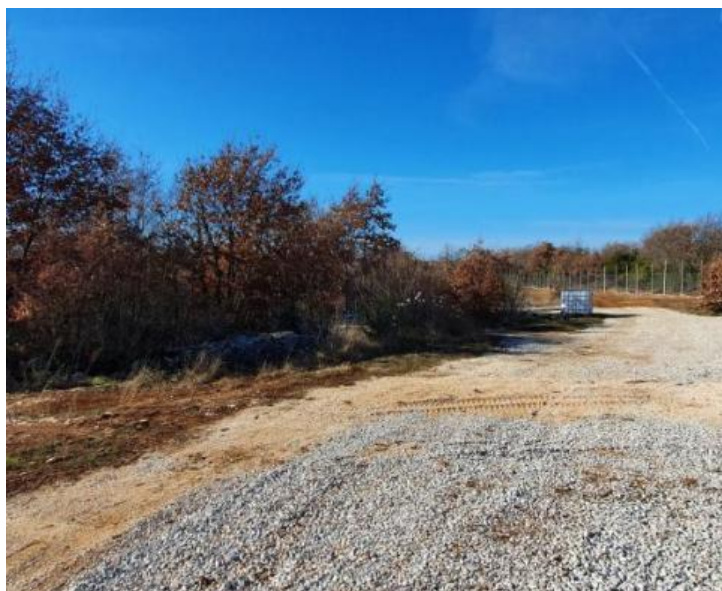
Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

