

Дом

Labin, Истрия



Код	RE-U-9750
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	225 м2
Участок	1052 м2
Спальни	4

ДОМ

Labin, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 370 000

Чудесный дом недалеко от города Лабин с ухоженным садом 1052 кв.м..

Он расположен примерно в 2,5 км от центра Лабина и примерно в 2,5 км от Рабаца. Лабин расположен на холме над Рабацем с прекрасными галечными пляжами.

Дом имеет площадь 225 м2, разделен на цокольный этаж, цокольный этаж, мезонин и чердак. Дом построен в 1980-х годах.

На первом этаже есть открытая гостиная / кухня / столовая с выходом на террасу и красивый ландшафтный сад, туалет и прихожая.

На мезонине расположены 3 спальни (одна с большой террасой и ванной комнатой). На чердаке находится квартира, в которую можно попасть по отдельной внешней лестнице.

Квартира состоит из кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты, спальни и террасы.

В подвале дома есть гараж, летняя кухня с выходом на террасу с мангалом, кладовая.

Сад украшен барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе, а также парковкой.

Посажены и сохранены несколько деревьев и кустарников.

Сад окружен стеной и частично зеленым забором. Земля достаточно большая, чтобы построить бассейн.

Установлен кондиционер, отопление центральным отоплением на мазуте, в нижней квартире и печью на пеллетах.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1644 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

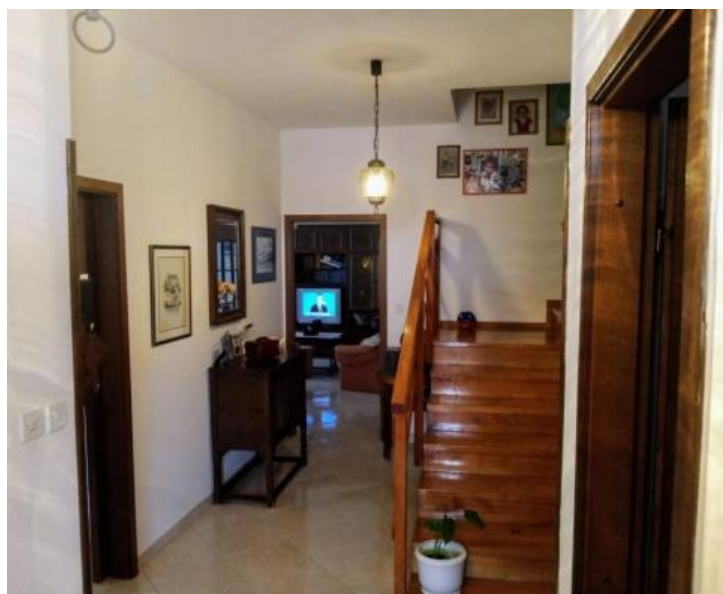
Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия





Дом

Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия

