

Дом

Умаг, Истрия



Код
Тип
Регион
Город

RE-U-11612
Дом
Истрия > Умаг
Umag

Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	200 м2
Участок	488 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 550 000

Редкий дом в центре Умага на втором ряду от моря Умаг!
Всего в 100 метрах от моря - уникальная инвестиция!

Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 488 кв.м.
Дом состоит из двух квартир.

На высоком первом этаже расположены просторные апартаменты с большой гостиной, кухней с островом и обеденным столом на 8 человек, а также большими спальнями и ванными комнатами. Эта квартира имеет доступ к 3 крытым террасам, самая большая из которых имеет площадь 42 м2 и идеально подходит для летнего отдыха с семьей или друзьями.

Вторая квартира на цокольном этаже имеет отдельный вход, состоит из двух спален, кухни и ванной комнаты и в настоящее время используется для сдачи в аренду туристам.

В доме есть котельная и дополнительная кладовая. Он расположен в непосредственной близости от пляжей и моря всего в 100 м, пристань для яхт находится в 200 м, до центра старого города можно пройти пешком на расстоянии 500 м, променады вдоль сосен и моря (типичные для Умага) . Кроме того, в 200 метрах расположены велосипедные дорожки, рестораны, бары и рынок. Идеальное положение.

ПРИМЕЧАНИЕ: В доме есть утвержденный проект по строительству еще одного этажа, и он имеет большой потенциал, учитывая его отличное расположение и площадь в квадратных футах. Это делает этот дом чрезвычайно привлекательным для инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия

