

Вилла

Splitska, Далмация



Код	RE-LB11206
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Splitska
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	300 м2
Участок	590 м2

Вилла

Splitska, Далмация



Спальни	6
Ванне	6
Цена	€ 2 400 000

Прекрасная вилла на первой линии моря на острове Брач всего в 10 км от парома Супетар-Сплит!

«Вы любите кого-то не за их внешность, одежду или крутую машину, а за то, что они поют песню, которую можете услышать только вы». - сказал Оскар Уайльд о покупке этой виллы:)) Эта вилла споет вашему сердцу ту песню, которую вы услышите.

Прекрасный галечный пляж находится в 150 метрах. Зелень вокруг.

Фантастическое эксклюзивное расположение рядом с другими роскошными виллами.

Общая площадь виллы 300 кв.м.

Земельный участок 590 кв.м.

На первом этаже находится большое общественное пространство с гостиной, кухней, столовой, бильярдной и туалетом.

Большие стеклянные стены отделяют гостиную от очаровательного сада с большой террасой с бассейном, площадкой для барбекю, обеденной зоной на открытом воздухе и зеленым садом.

На первом этаже есть лестничный холл, четыре большие спальни с ванными комнатами, три из которых имеют расслабляющий вид на море, а одна спальня имеет зеленый сад, из которого также открывается прекрасный вид на море.

Верхний этаж виллы состоит из двух дополнительных спален, ванной комнаты и туалета. На этом этаже также находится комната развлечений и тренажерный зал с финской сауной.

Преимущества виллы:

- бассейн
- тренажерный зал и сауна
- комната развлечений
- барбекю на открытом воздухе, обеденная зона
- бильярдная
- 6 спален с ванными комнатами
- современная кухня
- красивые террасы с видом на море

Вилла имеет парковку на четыре автомобиля. Это современная недвижимость в идиллическом месте на берегу моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Splitska, Далмация



Цена за м²:
8000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6431 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7600 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7971 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла Splitska, Далмация



Вилла

Splitska, Далмация



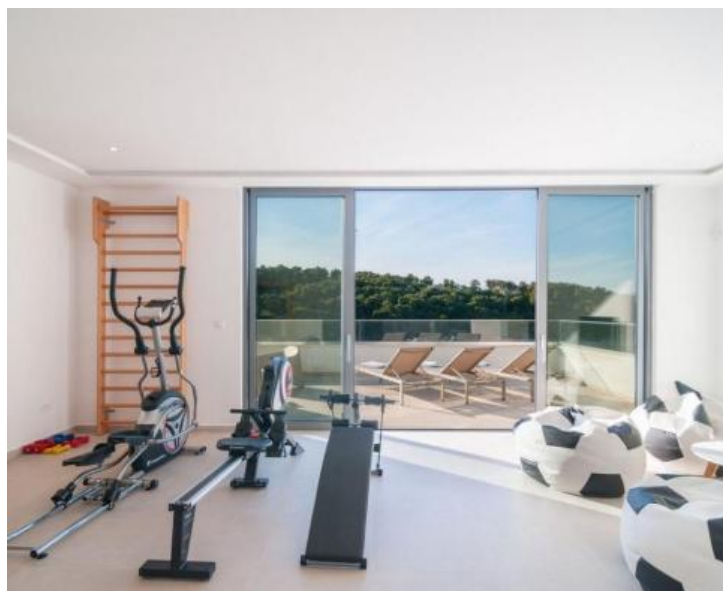
Вилла

Splitska, Далмация



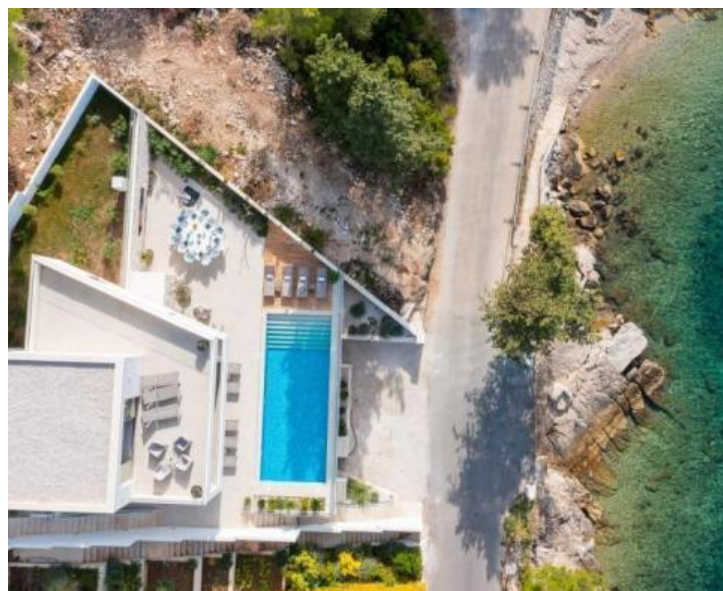
Вилла

Splitska, Далмация



Вилла

Splitska, Далмация



Вилла

Splitska, Далмация



Вилла

Splitska, Далмация

