

Новостройка

Zadar, Далмация



Код	D-67390
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	166 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 648 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новая роскошная резиденция в районе Задара всего в 50 метрах от моря.

На продажу выставлены две двухуровневые квартиры с террасой на крыше в отличном месте всего в 50 м от моря и пляжа в пригороде Задара. Это мирный район, который становится престижным кругом в непосредственной близости от Задара как центра всех удобств и элементов инфраструктуры.

Квартиры расположены на первом и втором этажах жилого дома с десятью жилыми единицами.

На нижнем уровне квартиры есть прихожая, кладовая, две спальни, ванная комната и главная спальня с гардеробом, ванная комната и лоджия.

Внутренняя лестница ведет в верхнюю часть квартиры, где находится просторная гостиная с обеденной зоной и кухней, кладовая и лоджия с захватывающим видом на море. Каждая квартира предлагает большую террасу на крыше (71 м²) с прекрасным панорамным видом на море, острова и окрестности. На террасе на крыше будет летняя кухня и подготовка к установке джакузи.

Ориентация здания на юго-западную сторону, поэтому естественный свет проникает в квартиры через большие окна и стеклянные стены в течение всего дня.

Качественное новое строительство: полы покрыты качественной плиткой и паркетом, полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры в каждой спальне и гостиной, столярные изделия из ПВХ с москитными сетками и электрическими жалюзи, видеонаблюдение.

К каждой квартире принадлежат два парковочных места.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3904 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3432 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Zadar, Далмация



Новостройка

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Zadar, Далмация

