

Дом

Brajkovići, Kanfanar, Истрия



Код	RE-U-10539
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Brajkovići, Kanfanar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	450 м2
Участок	1200 м2
Спальни	10

Дом

Brajkovići, Kanfanar, Истрия



Ванные

11

Цена

€ 450 000

Дом

Brajkovići, Kanfanar, Истрия



Просторный дом 450 кв.м. на земельном участке 1200 кв.м. в районе Канфанар недалеко от суперпопулярного Ровиня.

Дом предназначен для полной реконструкции.

После завершения ремонта он может стать прекрасным мини-отелем.

Здание состоит из 3-х этажей -

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + 1-Й ЭТАЖ + 2-Й ЭТАЖ все соединены внутренней лестницей.

Первый этаж состоит из бизнес-пространства/ресепшена (3 комнаты) с ванной комнатой и спален, каждая со своим выходом на террасу и собственной ванной комнатой.

Первый этаж состоит из спальни с гостиной с отдельным выходом на балкон и ванной комнатой и 3 комнат, каждая со своим выходом на балкон и ванной комнатой.

Второй этаж состоит из спальни с гостиной с собственной ванной комнатой и 3 комнат, каждая с собственной ванной комнатой.

Интересные инвестиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Brajkovići, Kanfanar, Истрия



Цена за м²:
1000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Brajkovići, Kanfanar, Истрия



Дом

Brajkovići, Kanfanar, Истрия



Дом

Brajkovići, Kanfanar, Истрия

