

Вилла

Мотјан, Бује, Истрия



Код	RE-U-10543
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Мотјан, Бује
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	212 м2
Участок	676 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 870 000

Вилла

Момјан, Вије, Истрия



Красивая вилла с бассейном и панорамным видом на природу и море в строящемся фантастическом районе Момджана!

Строительные работы начаты в 2021 году, предполагаемая продолжительность работ – до конца 2022 года.

В саду площадью 676 м2 разместится вилла общей площадью 212 м2 на двух этажах.

Первый этаж состоит из прихожей, места для техники и гардероба, туалета, спальни, ванной комнаты, машинного отделения, крытой летней кухни, гостиной с кухней и столовой и выхода на большую крытую террасу, которая соединена с садом, где есть красивый пейзажный бассейн. Особенностью этой виллы является очаровательный вид на красивый пейзаж природы и моря.

На первом этаже виллы есть прихожая и есть две спальни и каждая комната имеет отдельную ванную комнату.

Все номера будут иметь выход на просторные террасы с прекрасным видом на море и природу.

На всей вилле будут полы с подогревом с использованием теплового насоса, фенкойлеры для отопления и охлаждения и солнечная система для потребления горячей воды.

Зеленая зона получит автоматический полив.

Идеальный выбор для Момьян.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Цена за м²:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия

