



Код	RE-U-12284-N
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	88 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 440 000

Несколько квартир в Умаге на первой линии моря всего в 20 метрах от уреза воды!

Шикарная пристань, все элементы инфраструктуры рядом.

Квартиры имеют прекрасный вид на море и складские помещения площадью 2-4 кв.м.

Квартиры с кондиционерами, полностью меблированы и оборудованы. Идеально подходит для сдачи в аренду.

К продаже предлагаются следующие квартиры:

1/ Квартира 75 кв.м. - 2 спальни - 255 000 евро

2/ Квартира 78 кв.м. - 2 спальни - 286 000 евро

3/ Квартира 88 кв.м. - 2 спальни - 440 000 евро

4/ Квартира 122 кв.м. с садом 20 кв.м. - 3 спальни - 363 000 евро

Можно купить все здание со всеми квартирами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5801 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5366 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Умаг, Истрия



Новостройка

Умаг, Истрия



Новостройка

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com