

Участок

Vir, Далмация



Код	RE-LB11198
Тип	Участок
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Участок	2790 м2
Цена	€ 641 700

Продается урбанизированный земельный участок всего в 150 метрах от моря на острове Вир, соединенном с материком мостом!

Он расположен недалеко от венецианской крепости Каштелина / Сапавац, самой известной достопримечательности острова Вир.

Участок предлагает захватывающий вид на кристально чистое море, которое находится всего в 2 минутах ходьбы от земли.

Общая площадь земельного участка составляет 2790 кв.м. Подключения к инженерным коммуникациям рядом.

Размеры земельного участка: ок. 40м x 73м

Размер земли дает возможность построить несколько городских вилл в аренду, что делает его идеальной инвестицией в туризм.

Рядом находится центр со всеми необходимыми удобствами, такими как магазины, поликлиника, почта, рестораны...

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Vir, Далмация



Цена за м²:
230 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
240 €

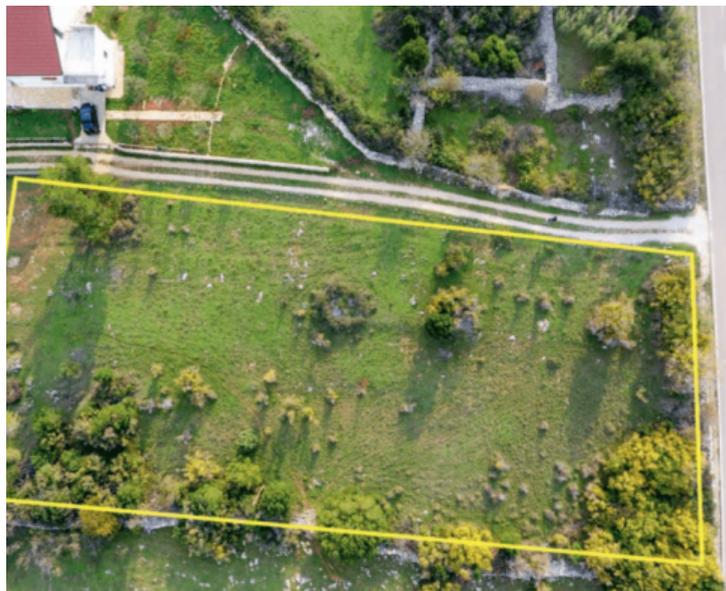
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Vir, Далмация



Участок

Vir, Далмация

