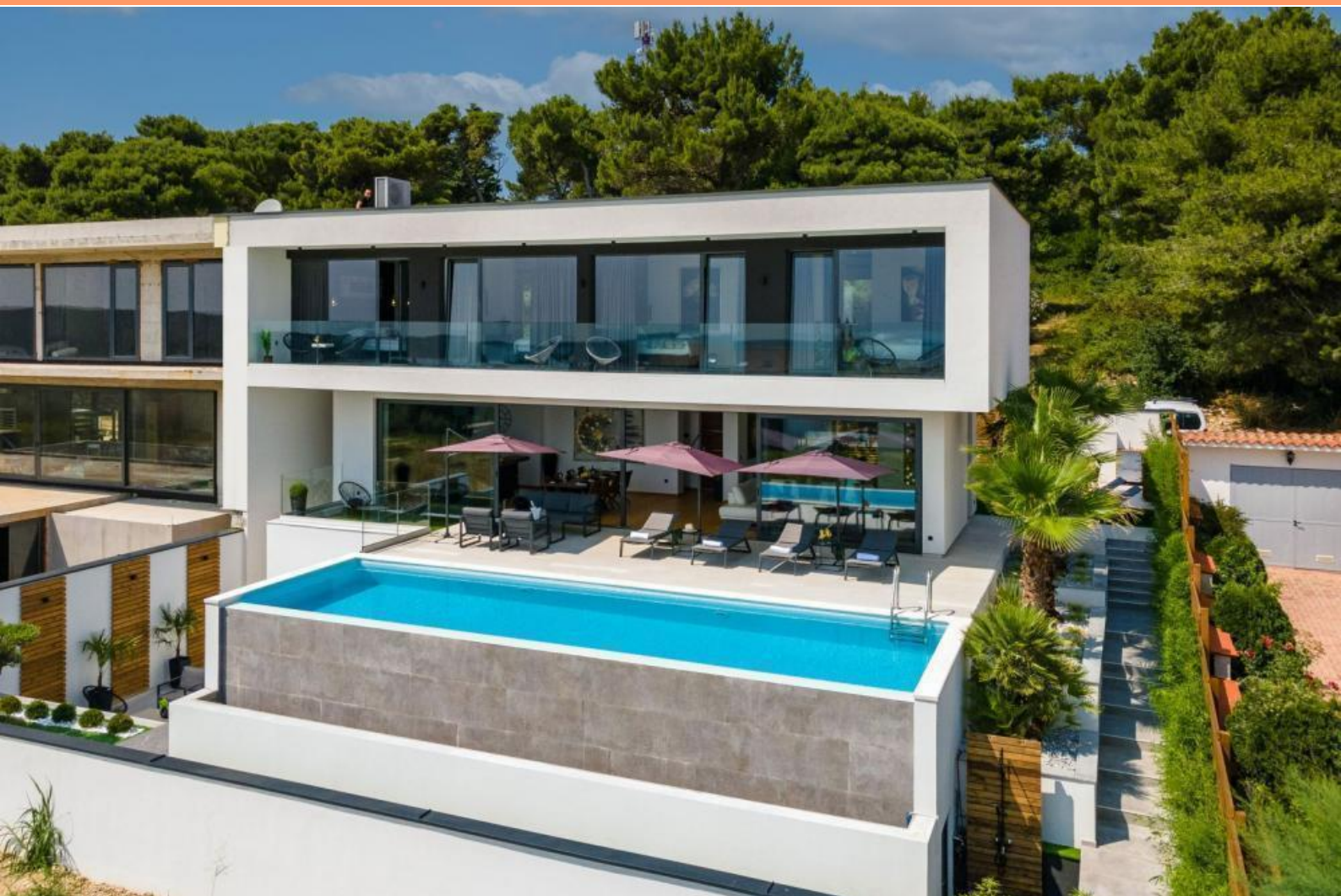


Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-35136
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	400 м2
Участок	496 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Продается ультрасовременная роскошная вилла в Медулине, в тихом районе ок. 1 км от моря!

Общая площадь 400 кв.м., Земельный участок 496 кв.м.

Вилла оформлена в соответствии с последними стандартами и отличается просторными стеклянными стенами, через которые открывается вид на море практически из всех комнат виллы.

Войдя на виллу, вы попадаете в просторную гостиную и современную кухню, которые имеют прямой выход к пейзажному бассейну и беспрепятственный вид на море, что делает чаепитие в этой экзотической красоте еще более особенным.

На верхнем этаже есть лестничный холл, четыре просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и телевизором и видом на море.

Самая особенная часть дома принадлежала велнес-уголку, куда мы попадаем, спускаясь по лестнице с первого этажа, где нас ждет настоящий райский уголок. Велнес-зона состоит из промышленного джакузи (озоновая фильтрация), финской сауны, ванной комнаты и стартовой зоны с большим телевизором со всеми удобствами, включая Netflix. Оформление и освещение всего оздоровительного центра были тщательно подобраны, а сауна устроена таким образом, что через стеклянную стену открывается вид на джакузи.

В саду есть красивый пейзажный бассейн с прямым видом на море и зона отдыха с пальмами для спокойного отдыха в солнечные дни. В дополнение к вышеуказанному вилла имеет подвал, предназначенный для хранения.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ:

- теплый пол
- Тепловой насос
- септик

Вилла расположена всего в 1 км от моря, знаменитой набережной Медулина, множества магазинов, в непосредственной близости от 30 ресторанов, кафе и всех важных удобств для жизни (торговые центры PLODINE, BILLA, KONZUM также находятся рядом, на выход из Медулина).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

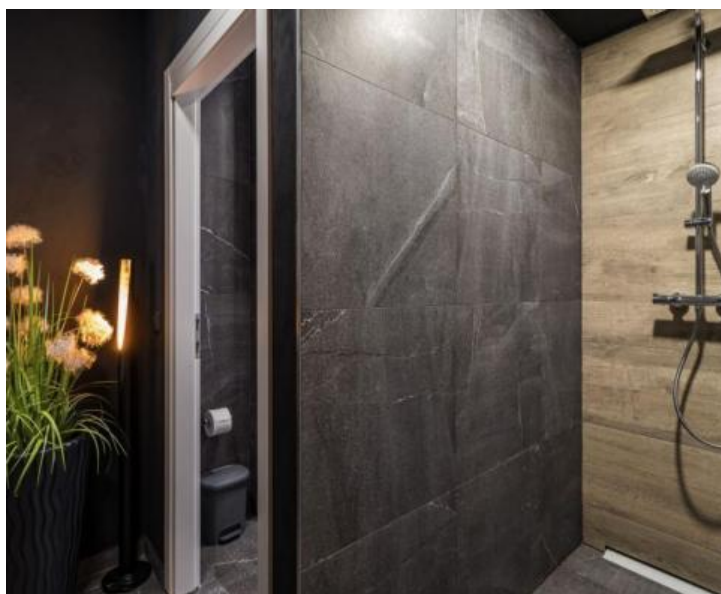


Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



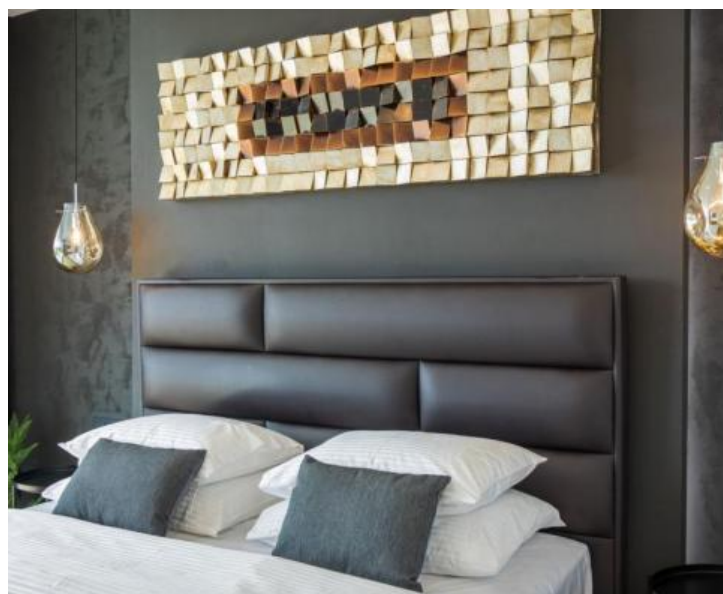
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

