

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Код	RE-U-12229
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Kurili, Kanfanar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	600 м2
Участок	1858 м2
Спальни	13
Ванные	11
Цена	€ 1 250 000

Красивая отреставрированная старинная каменная вилла в районе Канфанар, всего в нескольких километрах от известного бутик-города Ровиня!

Он предлагает ресторан, семь апартаментов и четыре туристических номера с ванными комнатами. Общая площадь этого солидного здания составляет 600 кв.м. Полная модернизация была проведена в 2008 году. Имеется также дополнительное здание площадью 91 кв.м. Земельный участок 1858 кв.м.

Основное здание 600 кв.м. имеет три этажа:

* Первый этаж - состоит из прихожей, рядом с которой находится небольшой офис, две ваннные комнаты (М и F) и полностью оборудованный и работающий ресторан с большой и меньшей зоной отдыха, баром и полностью профессионально оборудованной кухней.

Весь первый этаж оборудован теплыми полами, а также отоплением или охлаждением с кондиционированием воздуха.

Перед стойкой регистрации находится большая крытая терраса, идеально подходящая для гостей.

Перед входом в ресторан есть большая крытая и открытая террасы, вместе с которыми ресторан имеет возможность разместить до 150 гостей.

Помещения для персонала, а также гардероб, прачечная и дополнительный туалет расположены в скрытой от глаз задней части здания.

* Первый и Второй этажи разделены на отдельные левую и правую части здания.

С левой стороны расположены 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также отдельная квартира с одной спальней, кухней, гостиной, ванной комнатой и террасой с видом на окружающую среду.

В правую часть также ведет отдельная балюстрада (лестница), где расположены 5 квартир, одна из которых имеет 2 спальни, а другая 1 спальню с собственной кухней, гостиной, ванной комнатой и туалетом.

Каждый жилой блок оснащен собственной настенной системой отопления и охлаждения Fenkoiler. В процессе ремонта и оснащения здания большое внимание уделялось каждой детали, а целью было подчеркнуть истрийскую культуру и образ жизни.

Пристройка одноэтажное каменное здание площадью 91 кв.м. предлагает открытую крытую террасу, украшенную отреставрированным бачком, кухню, гостиную с камином и обеденной зоной, затем одну спальню с ванной комнатой и большую заднюю террасу с камином и печью для хлеба.

Сад украшен зеленью и различными растениями, которые можно найти в разных частях Истрии, а также старыми оливковыми деревьями. Существует также большой бассейн 13x7м, достаточно просторный для всех гостей.

Территория полностью окружена каменными стенами, а особое впечатление создают каменные дорожки. Во дворе и за его пределами предусмотрена парковка для большого количества автомобилей. Имеется система автоматического полива, установлены солнечные батареи.

Важная информация: Существует также возможность покупки земли площадью 27 000 м2,

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



предназначенной для кемпинга, на которой имеется 4000 м2 застройки, идеально подходящей для строительства четырех вилл для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Цена за м²:
2083 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3382 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3336 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия



Мини-отель

Kurili, Kanfanar, Истрия

