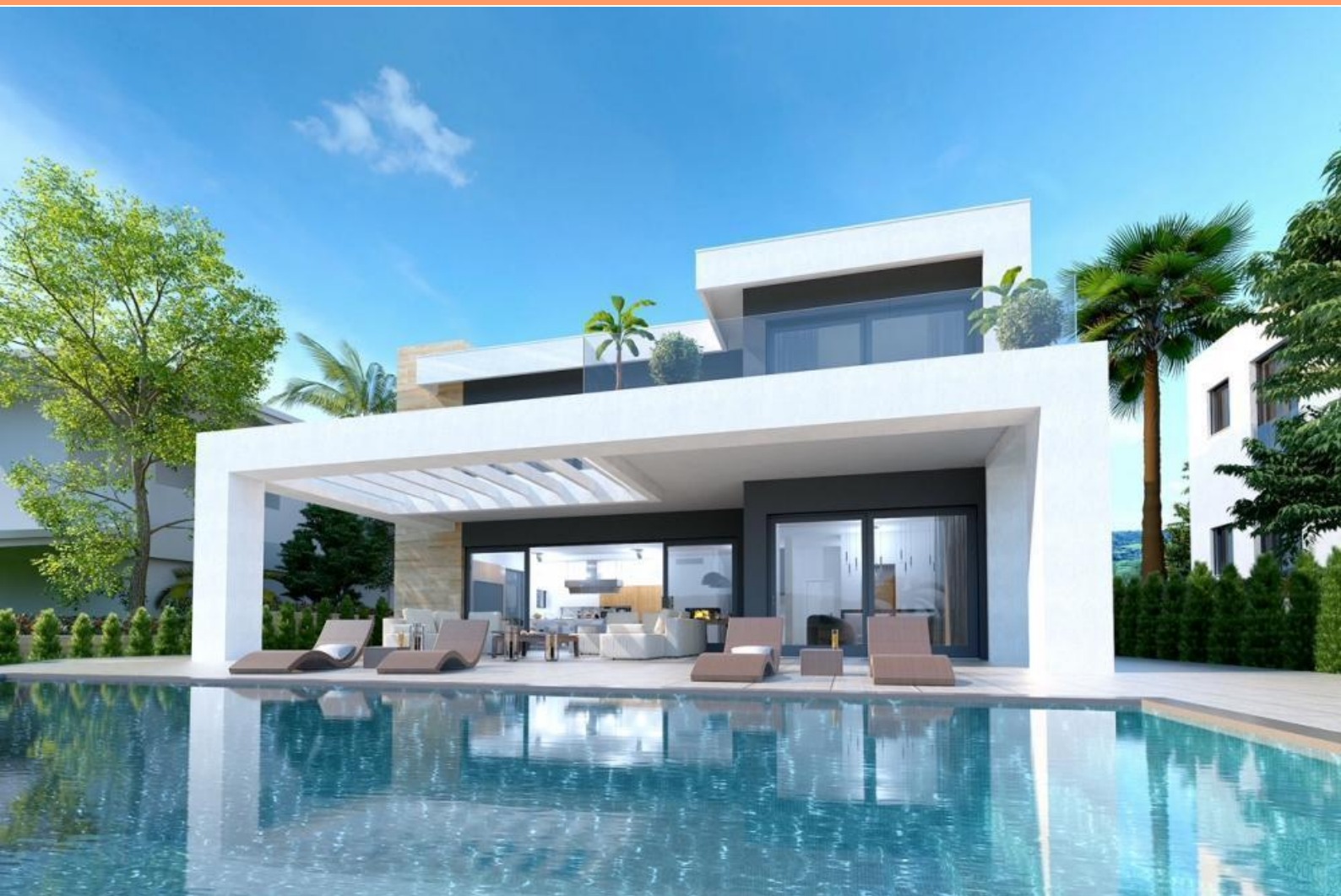


# Вилла

## Раг, Далмация



<b>Код</b>	D-67857
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Раг
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	310 м2
<b>Участок</b>	750 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 990 000

Продается новая роскошная вилла всего в 100 метрах от моря на Паге.

Заключительный этап строительства!

Современная минималистская архитектура.

Общая площадь 310 кв.м. Земельный участок с бассейном 750 кв.м. Бассейн 10x4 метра.

Вилла предложит 4 спальни, 5 ванных комнат, просторный салон с обеденной зоной и кухней, несколько террас.

Технические детали:

- большие раздвижные окна формата XXL
- дополнительная гостевая ванная комната
- высокие потолки 3 метра
- потолки в технике Кнауф
- крытый камин в гостиной
- лестница, вымощенная мрамором
- Унитерм кирпич
- Стекланные раздвижные окна Schuco из алюминия
- стекло с низкой теплоизоляцией, безопасное закаленное или многослойное стекло
- утепление фасада толщиной 10см
- водонепроницаемый бетон для всех бетонных конструкций
- Гидроизоляция Sika Используемые установочные материалы
- в каждой комнате есть отдельная электро- и водопроводная установка
- водоотводные установки по технологии Geberit super-silent
- инверторные кондиционеры охлаждение-обогрев Daikin
- центральный водонагреватель 300 литров для приготовления горячей воды Ванные комнаты
- сантехника Villeroy & Boch
- термостатические смесители Hansa с тропическим душем
- Настенные элементы Geberite
- Электрические выключатели и розетки Vimar
- Внутренние двери со скрытыми петлями и магнитным замком
- Дубовый паркет из массива дерева в спальнях и коридорах
- Мощение гостиной
- Душевые кабины Nupre и Duscholux
- Керамогранит экстра класса для стен и пола
- Хакерская открытая кухня с кухонным островом
- встроенные устройства Miele
- крупноформатный керамогранит 120см \* 120см
- бассейн с подогревом с тепловым насосом
- Испанская стеклокерамическая плитка в бассейне
- большая солнечная терраса, вымощенная первоклассным мрамором
- дизайнерский душ из нержавеющей стали с тропическим дождем у бассейна

# Вилла

## Раг, Далмация



- легкий доступ к удобному машинному отделению бассейна во внутреннем дворе
- частная парковка на 3-4 машины
- качественная зелень с 8 пальмами
- Барбекю большого формата
- элегантный пешеходный входной портал с домофоном и камерой
- все ограждения из морской нержавеющей стали или стали с горячим оцинкованием
- автоматическая входная дверь
- подготовка к зарядке электромобилей на собственной стоянке
- Wi-Fi сеть по всему дому
- электрический подогрев пола wi-fi Danfoss в гостиной
- электрический подогрев пола в ванных комнатах
- полное видеонаблюдение объекта с 8 HD камер и доступом к wi-fi

Высококласные материалы и оборудование.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Раг, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3194 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4481 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4103 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €



# Вилла

## Раг, Далмация



# Вилла

## Раг, Далмация





# Вилла

Раг, Далмация



# Вилла

## Раг, Далмация

