

Дом

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-3627
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	300 м
Площадь	300 м2
Участок	700 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Banjole, Medulin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 100 000

Удивительный солидный дом в тихом районе Баньоле всего в 300 метрах от моря!"

Общая площадь дома 300 кв.м. Земельный участок 700 кв.м.

Вы можете сделать бассейн и превратить этот дом в роскошную виллу.

Дом расположен на двух этажах.

Он состоит из просторной гостиной, кухни, столовой, трех спален, трех туалетов и большого гаража (!).

Перед домом есть четыре дополнительных парковочных места.

При строительстве этого семейного дома использовались только качественные материалы, что придает видимую роскошь, комфорт и безопасность:

- Фасад в отличном состоянии с теплоизоляцией красивого сочетания цветов, водостоки медные.
- Крыша бетонная с изоляцией и покрыта ежечерепицей. Во внешней части полы покрыты каменными плитами, а во внутренней части дома качественной керамической плиткой и деревом бамбука и дуба.
- Окна комбинированные, ставни из тикового дерева, шестикамерные окна ПВХ коричневого цвета.
- Террасы огорожены забором из нержавеющей стали, а сад представляет собой сочетание кирпичного забора и кованого забора с двумя въездными коваными воротами, одни из которых автоматические.
- В доме также есть два дымохода, один из которых используется для газового отопления, а другой имеет камин или печь на выбор будущего владельца.
- Бензобак имеет емкость 1500 литров.
- По всему жилому пространству установлены качественные газовые радиаторы, также в доме есть кондиционеры для обогрева и охлаждения.
- Во дворе установлена система полива.
- Дом продается с мебелью и готов к заселению.

Все необходимые для жизни объекты находятся в непосредственной близости всего в нескольких минутах ходьбы.

Правовая примечание: Дом находится в зоне T1 местного территориального планирования, поэтому возможно переоборудовать его из семейного дома в доходный дом для туристических целей или бутик-отель, который может принести будущему владельцу отличный доход.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Banjole, Medulin, Истрия



Дом

Banjole, Medulin, Истрия



Дом

Banjole, Medulin, Истрия

