



Код RE-U-3627 **Тип** Дом

 Тип
 Дом

 Регион
 Истрия > Пула

 Город
 Banjole, Medulin

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Нет

 Расстояние до моря
 300 м

 Площадь
 300 м2

 Участок
 700 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



 Спальни
 3

 Ванные
 3

Цена € 1 100 000



Удивительный солидный дом в тихом районе Баньоле всего в 300 метрах от моря!"

Общая площадь дома 300 кв.м. Земельный участок 700 кв.м.

Вы можете сделать бассейн и превратить этот дом в роскошную виллу.

Дом расположен на двух этажах.

Он состоит из просторной гостиной, кухни, столовой, трех спален, трех туалетов и большого гаража (!). Перед домом есть четыре дополнительных парковочных места.

При строительстве этого семейного дома использовались только качественные материалы, что придает видимую роскошь, комфорт и безопасность:

- Фасад в отличном состоянии с теплоизоляцией красивого сочетания цветов, водостоки медные.
- Крыша бетонная с изоляцией и покрыта ежевичной черепицей. Во внешней части полы покрыты каменными плитами, а во внутренней части дома качественной керамической плиткой и деревом бамбука и дуба.
- Окна комбинированные, ставни из тикового дерева, шестикамерные окна ПВХ коричневого цвета.
- Террасы огорожены забором из нержавеющей стали, а сад представляет собой сочетание кирпичного забора и кованого забора с двумя въездными коваными воротами, одни из которых автоматические.
- В доме также есть два дымохода, один из которых используется для газового отопления, а другой имеет камин или печь на выбор будущего владельца.
- Бензобак имеет емкость 1500 литров.
- По всему жилому пространству установлены качественные газовые радиаторы, также в доме есть кондиционеры для обогрева и охлаждения.
- Во дворе установлена система полива.
- Дом продается с мебелью и готов к заселению.

Все необходимые для жизни объекты находятся в непосредственной близости всего в нескольких минутах ходьбы.

Правовая примечание: Дом находится в зоне T1 местного территориального планирования, поэтому возможно переоборудовать его из семейного дома в доходный дом для туристических целей или бутик-отель, который может принести будущему владельцу отличный доход.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + HДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 3667 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 2752 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 2660 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 2892 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 2582 €

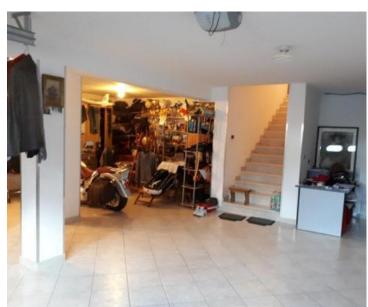
www.adrionika.com



























www.adrionika.com