

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-10680
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	230 м2
Участок	1500 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 400 000

Вилла с истинным шармом Истрии в районе Пореча, с видом на море вдалеке!

В небольшой деревушке на красивой местности, окруженной оливковыми рощами и виноградниками, в конце 2022 года начали завершать строительство волшебной виллы.

Вилла будет иметь площадь 230 м², из них 1500 м² сада.

На первом этаже будет кухня, столовая, гостиная, туалет, спальня с ванной комнатой.

Верхний этаж получит холл, наверху три спальни, каждая со своей ванной комнатой и большая терраса 78 м² с джакузи и панорамой на море.

Будет установлен теплый пол.

Ландшафтный сад с бассейном 50 м² с соленой водой, облицованный керамикой. В саду будет летняя кухня 42 м² с барбекю и туалетом, крытая парковка и кладовая.

Строительство высшего качества. Эксклюзивные материалы.

ПРИМЕЧАНИЕ: Цена не включает 25% НДС. Если покупает физическое лицо, его необходимо добавить. При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6087 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порец, Истрия

